

Miete

1-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems

Schillerallee 2 / 2, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

1-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems

Schillerallee 2 / 2, Hohenems

Fakten

Adresse

Schillerallee 2 / 2, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.05.2024

Grösse

Wohnfläche in m ²	44,49
Kellerfläche in m ²	6,2
Terrasse in m ²	11,5

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Parkett, Fliesen, Personenaufzug, Befeuerung:
Nahwärme (Fußbodenheizung), Stellplatzart: Tiefgarage,
Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum,
Terrasse

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 35,0
fGEE	A+, 0,68
Gültig bis	30.05.2028

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

1-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems

Schillerallee 2 / 2, Hohenems

Preis

Miete in €	670,-
Stellplatz in €	90,-
Betriebskosten in €	200,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	960,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	2.880,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

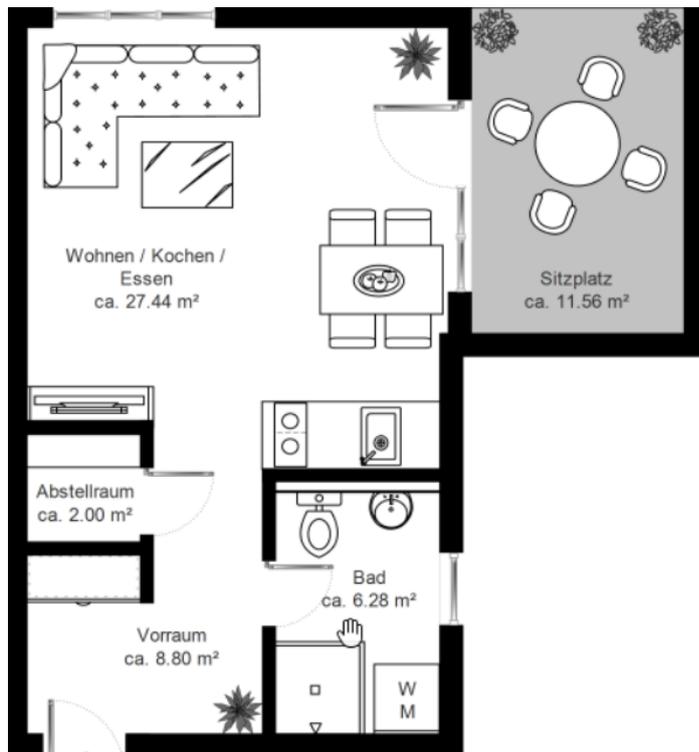
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

1-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems

Schillerallee 2 / 2, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

1-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems

Schillerallee 2 / 2, Hohenems



Miete

1-Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems

Schillerallee 2 / 2, Hohenems

Direkt am Emsbach, nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt gelangt eine 1-Zimmerwohnung zur Vermietung.

Mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Volks- und Mittelschule, Kindergarten, Kleinkinderbetreuung, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen wie der Markus-Sittikus-Saal, den Palast Hohenems oder Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Die Wohnung wird wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Bad mit Dusche + WC, Schlaf-/ Küchen- /Wohnbereich, Abstellraum und Terrasse.

Das Gebäude besteht aus vier Geschossen, welche in Massivbauweise errichtet wurden. Gedämmte Ziegel als Einsteinauerwerk, Putzfassaden und Holzfenster sorgen für ein angenehmes, natürliches Raumklima. Die Ausstattung mit hochwertigen Fliesen sowie eleganten Türen zieht die Linie des anspruchsvollen, modernen Wohnens und Arbeitens weiter. Das Gebäude verfügt zudem über einen Lift.

Als Zubehör ist ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenparkplatz vorhanden.

Damit der Nachhaltigkeitsgedanke komplett ist, wird das Gebäude an das örtliche Nahwärmenetz angeschlossen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung