

Stefan Küng  
Feldweg 11  
6922 Wolfurt  
0043 (0) 650/4901126  
beratung@stefankueng.at

---

# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

**1030 WA Dr. Waibelstraße 1b\_Dornbirn\_Bestand**

Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinn. reg. Gen.m.b.H.  
Broßwaldstraße 14  
6900 Bregenz



---

08.08.2018

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 73153-1

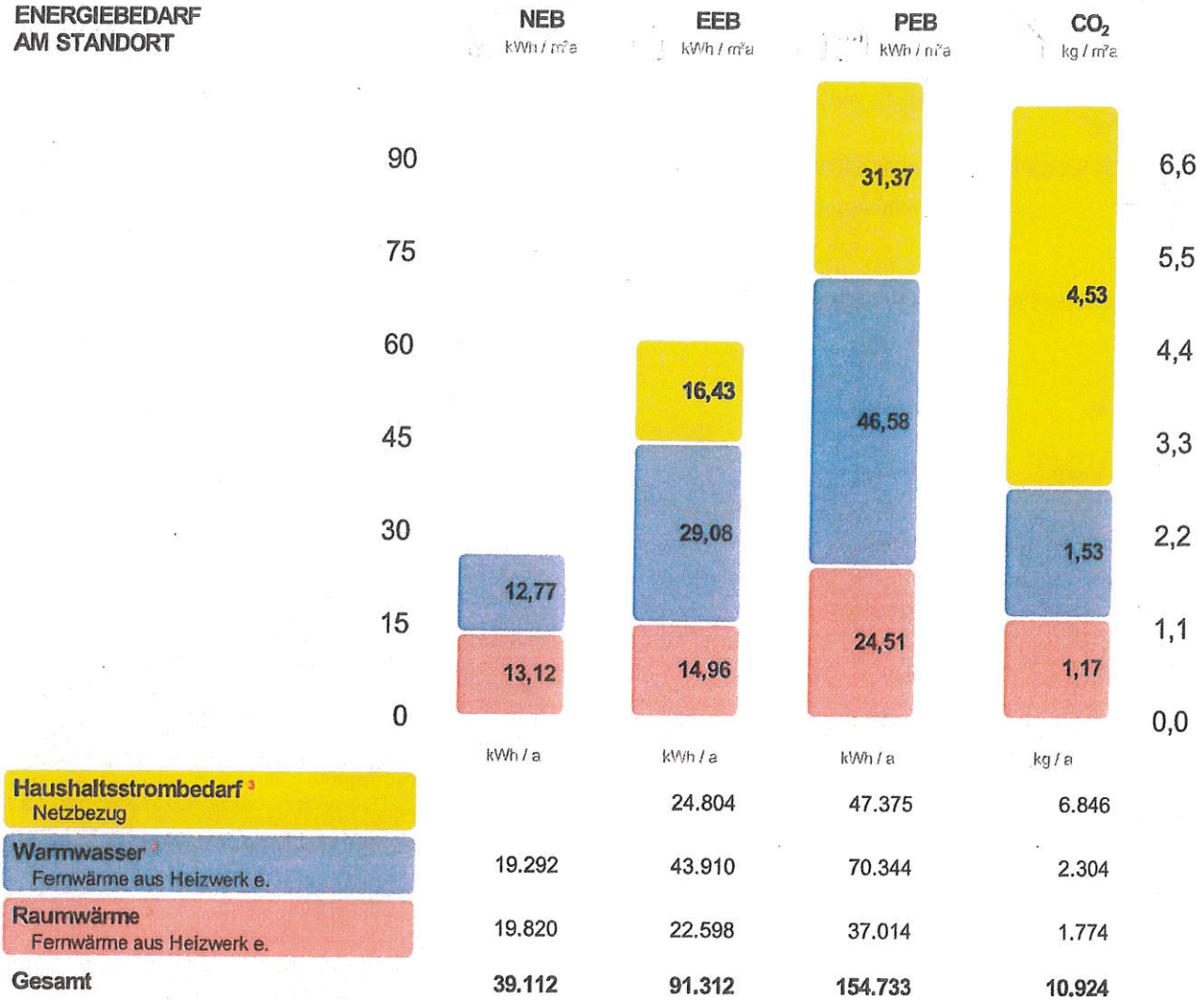
**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAU- UND  
ENERGIEWISSENSCHAFTEN



### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.510,1 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,26 m	mittlerer U-Wert	0,37 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.208,1 m <sup>2</sup>	Heiztage	163 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	21,14
Brutto-Volumen	4.254,1 m <sup>3</sup>	Heizgradtage 12/20	3.505 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG <sup>2</sup>
Gebäude-Hüllfläche	1.305,79 m <sup>2</sup>	Klimaregion	West <sup>1</sup>	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,31 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

### ENERGIEBEDARF AM STANDORT



Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

EAW-Nr. 73153-1  
GWR-Zahl keine Angabe  
Ausstellungsdatum 09. 08. 2018  
Gültig bis 09. 08. 2028

ErstellerIn Stefan Küng  
Feldweg 11  
6922 Wolfurt

Stempel und  
Unterschrift



**Stefan Küng**  
Energie- und Sanierungsberatung  
Feldweg 11, A-6922 Wolfurt  
☎ +43 650 490 11 26  
✉ beratung@stefankueng.at  
🌐 www.stefankueng.at

*Stefan Küng*

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen <sup>2</sup> Raumluftechnische Anlage mit Wärmerückgewinnung

<sup>3</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.

## OBJEKTE

**1030 WA Dr. Waibelstraße 1b\_Dornbirn\_Bestand**

Nutzeinheiten: 16 Obergeschosse: 5 Untergeschosse: 2

**Beschreibung:** 1030 WA Dr. Waibelstraße 1b\_Dornbirn\_Bestand

## BERECHNUNGSGRUNDLAGEN UND ALLGEMEINE HINWEISE

Vorortbesichtigung 2.8.2018

EAW Gerhard Bohle 22.01.2007, Laut WBS keine Änderungen seit der letzten EAW Erstellung

Einreichplan vom 13.9.2006

Für die Einhaltung der ÖNORMEN und Richtlinien sowie die Erfüllung der Anforderungen bezüglich Feuchte-, Schall- und Brandschutz sind die ausführenden Firmen verantwortlich. Die Plangrundlage zur Bestimmung der Gebäudegeometrie sowie der Angaben über Bauteilkonstruktionen und konditionierte Nutzungszonen, wurden vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Die in der Berechnung angeführten Konstruktionen und Baustoffe sowie Haustechnikdetails wurden entsprechend dieser Grundlagen übernommen.

Im Rahmen der Energieausweiserstellung wurden nur thermische Auswirkungen der Bauteile auf den rechnerischen Heizwärme-, Endenergiebedarf beurteilt. Die Prüfung der Bauteile auf bauphysikalische Richtigkeit zu den Themen Feuchte-, Schall-, Brandschutz sowie die die Tauglichkeit des Gebäudes in Bezug auf Sommerliche Überwärmung war nicht Gegenstand des Auftrags. Für daraus eventuell entstehenden Mängel und Schäden kann daher keine Haftung übernommen werden.

## VERZEICHNIS

- 1.1 - 1.4 **Seiten 1 und 2**  
**Ergänzende Informationen / Verzeichnis**
- 2.1 **Anforderungen Baurecht**
- 3.1 - 3.4 **Bauteilaufbauten**
- 4.1 **Empfehlungen zur Verbesserung**
- 5 1 **Datenblatt Wohnbauförderung Neubau\***

### Anhänge zum EAW:

A.1 - A.20 **A. Ausdruck GEQ**

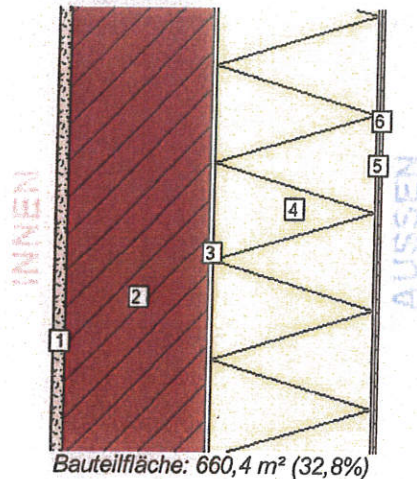
\* Dieses Kapitel ist nur bei Neubau-Wohngebäuden mit ausgewählter Wohnbauförderung verfügbar.

Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:  
<https://www.eawz.at/?eaw=73153-1&c=ae59bfd6>

## 3. BAUTEILAUFBAUTEN – OPAKE BAUTEILE, SEITE 1/3

### AUSSENWAND

WÄNDE gegen Außenluft



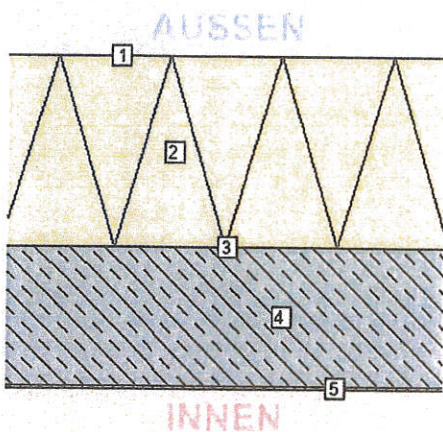
Schicht	d	λ	R
von konditioniert (beheizt) – unkonditioniert (unbeheizt)	cm	W/mK	m <sup>2</sup> K/W
<i>R<sub>si</sub></i> (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,13
1. Putz	1,50	0,670	0,02
2. Hochlochziegel	18,00	0,350	0,51
3. Kleber mineralisch	0,50	1,000	0,01
4. EPS-F (15.8 kg/m <sup>3</sup> )	20,00	0,040	5,00
5. Putz armiert	0,50	1,000	0,01
6. Silikonharzputz	0,20	0,700	0,00
<i>R<sub>se</sub></i> (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
<b>Gesamt</b>	<b>40,70</b>		<b>5,71</b>

Zustand:  
bestehend (unverändert)

<b>U Bauteil</b>	Für diesen Bauteiltyp gibt es keine Anforderungen in der BTV §41a (LGBl. 93/2016).
Wert:	0,18 W/m <sup>2</sup> K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

### FLACHDACH

DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)



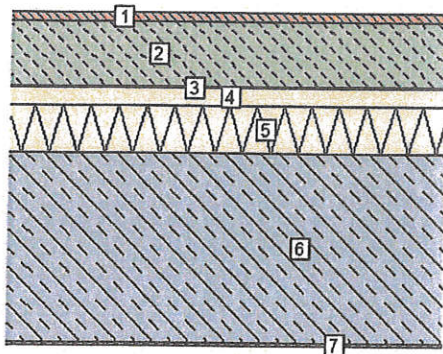
Schicht	d	λ	R
von unkonditioniert (unbeheizt) – konditioniert (beheizt)	cm	W/mK	m <sup>2</sup> K/W
<i>R<sub>se</sub></i> (Wärmeübergangswiderstand außen)			0,04
1. Sarnafil TS 77	0,18	0,170	0,01
2. EPS-W 20 (19.5 kg/m <sup>3</sup> )	30,00	0,038	7,89
3. Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,02	0,500	0,00
4. Stahlbeton	22,00	2,300	0,10
5. Spachtel - Gipsputz	0,30	0,800	0,00
<i>R<sub>si</sub></i> (Wärmeübergangswiderstand innen)			0,10
<b>Gesamt</b>	<b>52,50</b>		<b>8,13</b>

Zustand:  
bestehend (unverändert)

<b>U Bauteil</b>	Für diesen Bauteiltyp gibt es keine Anforderungen in der BTV §41a (LGBl. 93/2016).
Wert:	0,12 W/m <sup>2</sup> K
Anforderung:	keine
Erfüllung:	-

### 3. BAUTEILAUFBAUTEN – OPAKE BAUTEILE, SEITE 3/3

#### WARME ZWISCHENDECKE GEGEN GETRENNTE WOHN- UND BETRIEBSEINHEITEN DECKEN gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten



Schicht	$R_{si}$ (Wärmeübergangswiderstand innen)
1. Massivparkett	
2. Zement- und Zementfließestrich	
3. Dampfbremse Polyethylen (PE)	
4. EPS-T	
5. EPS-W 20 (19.5 kg/m <sup>3</sup> )	
6. Stahlbeton	
7. Spachtel - Gipsputz	
$R_{se}$ (Wärmeübergangswiderstand außen)	
<b>Gesamt</b>	

**Zustand:**  
bestehend (unverändert)

d	$\lambda$	R
cm	W/mK	m <sup>2</sup> K/W
1,00	0,160	0,06
7,00	1,100	0,06
0,02	0,500	0,00
2,00	0,044	0,45
5,00	0,038	1,32
20,00	2,300	0,09
0,30	0,800	0,00
		0,13
<b>35,32</b>		<b>2,25</b>

Bauteilfläche: 709,9 m<sup>2</sup> (35,2%)

**U Bauteil**  
Wert: 0,45 W/m<sup>2</sup>K  
Anforderung: keine  
Erfüllung: -

Für diesen Bauteiltyp gibt es keine Anforderungen in der BTV §41a (LGBl. 93/2016). Bei diesem Bauteil erfolgt keine Kennzeichnung der Innen-/Außenseite, da entsprechend der 4K-Regel (Leitfaden zur OIB RL6) in diesem Bauteil kein zu berücksichtigender Wärmefluss stattfindet.



#### 4. EMPFEHLUNGEN ZUR VERBESSERUNG

Verbesserungsmaßnahmen momentan nicht wirtschaftlich.