

Miete

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Feldkirch-Altenstadt

Brandopferplatz 1 / 4, Feldkirch



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

—
Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Feldkirch-Altenstadt

Brandopferplatz 1 / 4, Feldkirch

Fakten

Adresse

Brandopferplatz 1 / 4, 6800 Feldkirch

Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.01.2027

Grösse

Wohnfläche in m²	72,09
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	19,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Heizung: Erdwärme, Fußbodenheizung, großzügige Terrasse, TG Stellplatz, Badezimmer mit Fenster

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 31,0
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	20.07.2021

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

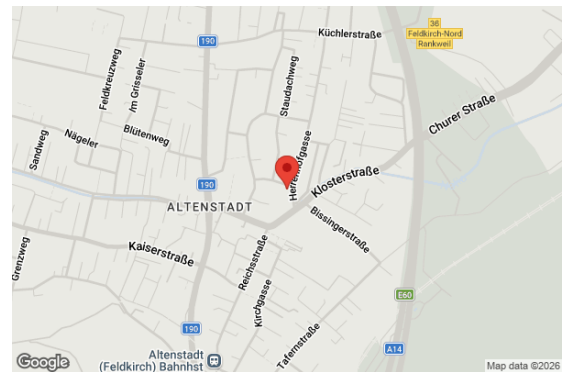
Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Feldkirch-Altenstadt

Brandopferplatz 1 / 4, Feldkirch

Preis

Miete in €	1.100,–
Stellplatz in €	80,–
Betriebskosten in €	270,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.450,–
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.350,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Feldkirch-Altenstadt

Brandopferplatz 1 / 4, Feldkirch

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse in Feldkirch-Altenstadt

Brandopferplatz 1 / 4, Feldkirch



Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt besonders durch den großzügigen Wohnbereich sowie die ca. 19 m² große Terrasse, die direkt vom Wohn-/Essbereich aus erreichbar ist und zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche

ca. 19 m² großen Terrasse

2 Schlafzimmer

Natürlich belichtetes Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Separates WC

Abstellraum

1 Tiefgaragenstellplatz

Beheizt wird die Wohnung energiesparend mittels Erdwärmeheizung.

Die kleine Wohnanlage mit nur sechs Einheiten bietet ein angenehmes und überschaubares Wohnumfeld. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie, die Wert auf eine gepflegte Wohnsituation und großzügigen Außenbereich legen.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung