Raumgut
IMMOBILIEN

Kauf

5 Zimmerwohnung in Hohenems

Diepoldsauerstraße 33, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

5 Zimmerwohnung in Hohenems

Diepoldsauerstraße 33, Hohenems

Fakten

Adresse

Diepoldsauerstraße 33, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	-
Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.10.2023

Grösse

Wohnfläche in m²	123,39
Kellerfläche in m²	8,66
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	2

Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 92,0
fGEE	C, 1,51
Gültig bis	11.06.2028

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Kauf

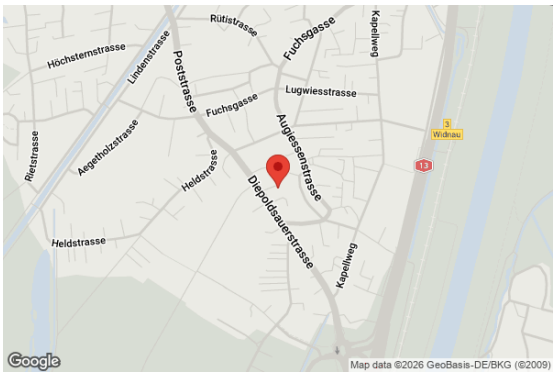
5 Zimmerwohnung in Hohenems

Diepoldsauerstraße 33, Hohenems

Preis

Kauf in €	420.000,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	500,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**0,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	0,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

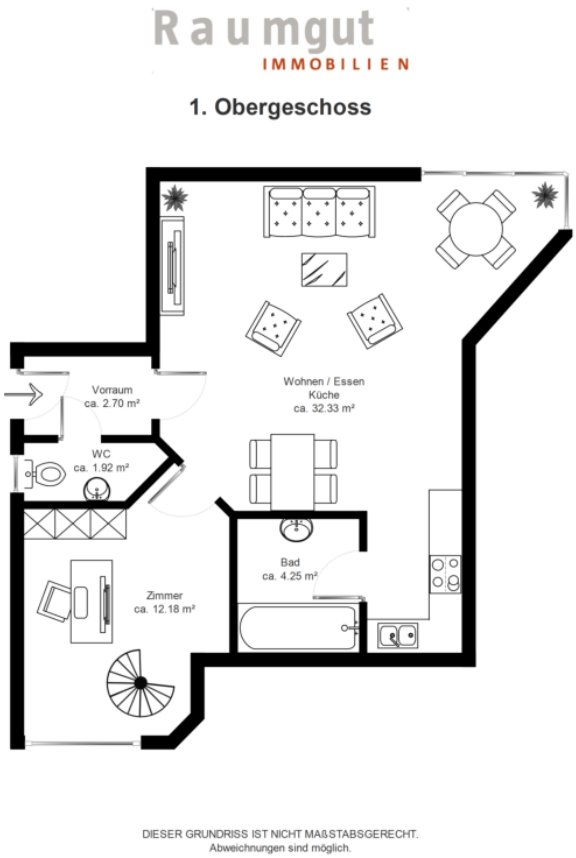
Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

5 Zimmerwohnung in Hohenems

Diepoldsauerstraße 33, Hohenems

Pläne

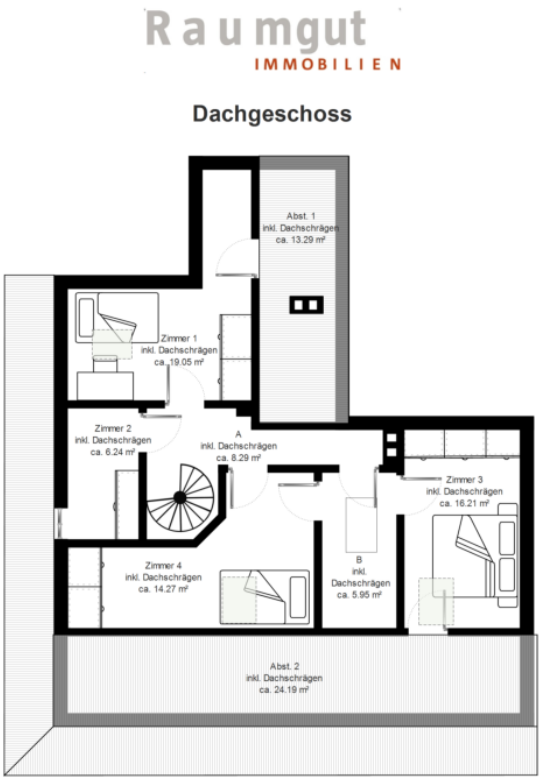


Kauf

5 Zimmerwohnung in Hohenems

Diepoldsauerstraße 33, Hohenems

Pläne



DIESER GRUNDRISS IST NICHT MAßSTABSGERECHT.
Abweichnungen sind möglich.

Raumgut
IMMOBILIEN

Kauf

5 Zimmerwohnung in Hohenems

Diepoldsauerstraße 33, Hohenems









Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Kauf

5 Zimmerwohnung in Hohenems

Diepoldsauerstraße 33, Hohenems

Die angebotene Wohnung befindet sich in Hohenems mitten im Rheintal gelegen. Die Grenze in die Schweiz und die Autobahn befinden sich in unmittelbarer Nähe. Den Bahnhof und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten. Das Naherholungsgebiet im Emser Ried oder der Schloßberg sind fußläufig rasch erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse, welche durch eine Wendeltreppe verbunden sind. Die Wohnnutzfläche beträgt laut Nutzwertgutachten 123,39 m². Die Zimmer im Dachgeschoß haben durch die Dachschrägen einen besonderen Charm.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Obergeschoß 1:

Eingangsbreich, WC, Wohn/Esszimmer mit großzügiger Verglasung, Küche, Badezimmer und ein Zimmer in dem sich die Wendeltreppe in das Dachgeschoß befindet.

Dachgeschoß:

Ein Vorraum mit Gang der die einzelnen Zimmer erschließt, drei Schlafzimmer, ein zusätzlicher Vorraum und ein weiteres Zimmer. Von zwei Zimmern aus gelangen Sie in einen zusätzlich als Abstellraum nutzbaren Dachraum.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Barauslagen

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30a Konsumentenschutzgesetz hin.

§ 15 des Maklergesetzes gilt als vereinbart.

Die angeführten Angaben beruhen auf den vorliegenden Inforationen und wurden nach Besten Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und vollumfängliche Richtigkeit gewährt.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Raumgut
IMMOBILIEN

Kauf

5 Zimmerwohnung in Hohenems

Diepoldsauerstraße 33, Hohenems











Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung