

Miete

# Kompaktbüro 16 m<sup>2</sup>

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

---



## Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

—  
Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Kompaktbüro 16 m<sup>2</sup>

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

---

## Fakten

### Adresse

Marktstraße 30 / 4, 6845 Hohenems

### Allgemeines

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Geschoss        | -           |
| Vermarktungsart | Miete       |
| Objekt          | Büro/Praxen |
| Nutzung         | Gewerbe     |
| Baujahr         | 2015        |
| Zustand         | Gepflegt    |
| Beziehbar ab    | 01.07.2024  |

### Grösse

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Wohnfläche in m <sup>2</sup>   | 16,0 |
| Kellerfläche in m <sup>2</sup> | 0,0  |
| Terrasse in m <sup>2</sup>     | 0,0  |

### Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Bäder        | 0 |
| WC           | 1 |
| Terrassen    | 0 |
| Keller       | 0 |
| Stellplatz   | 0 |
| Abstellräume | 0 |

### Ausstattung

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| HWB in kWh/m <sup>2</sup> | A, 23,0    |
| fGEE                      | B, 0,97    |
| Gültig bis                | 15.10.2023 |

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Kompaktbüro 16 m<sup>2</sup>

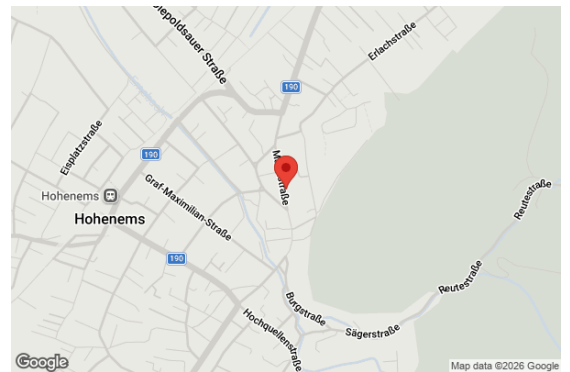
Marktstraße 30 / 4, Hohenems

---

## Preis

|   |              |
|---|--------------|
| Miete in €  | 468,-        |
| Stellplatz in €                                   | 0,-          |
| Betriebskosten in €                               | 0,-          |
| <b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>            | <b>468,-</b> |
| Provision<br>inkl. 20 Ust. in €                   | 0,-          |
| Kaution in €                                      | 0,-          |
| Vertragserrichtungskosten<br>inkl. 20 % Ust. in € | 0,-          |

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

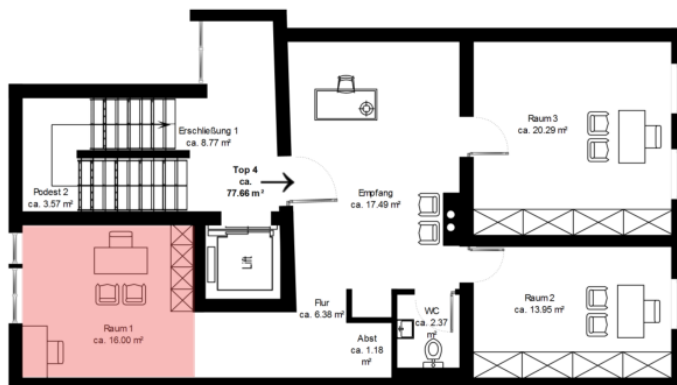
## Kompaktbüro 16 m<sup>2</sup>

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

---

Pläne

### Marktstraße 28-30 1. Obergeschoss



#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Kompaktbüro 16 m<sup>2</sup>

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

---



Die Bürofläche befindet sich im 1. OG in zentraler Lage in der Altstadt von Hohenems. Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Vor dem Büro befinden sich öffentliche Parkplätze.

Die Büroeinheit besteht insgesamt aus 3 Büros, welche auch einzeln angemietet werden können.

Neben den 3 Büroräumen sind ein großzügiger Eingangsbereich, eine kleine Teeküche und WC vorhanden.

Mietpreis inkl. Betriebskosten zuzüglich 20% USt.

Vermittlungsprovision 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich 20% USt.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung