Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Kompaktbüro 13,95 m²

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Kompaktbüro 13,95 m²

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 30 / 4, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	-
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.08.2025

Grösse

Wohnfläche in m²	13,95
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	A, 23,0
fGEE	B, 0,97
Gültig bis	15.10.2023

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

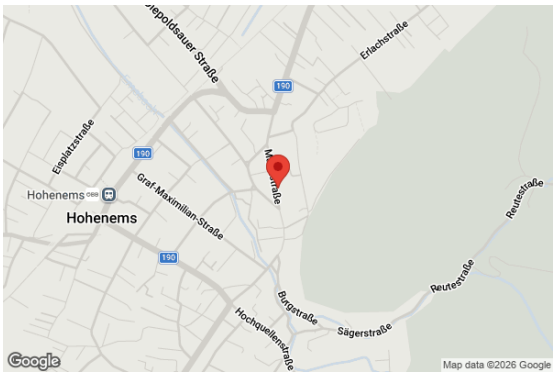
Kompaktbüro 13,95 m²

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

Preis

Miete in €	420,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	0,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**420,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	0,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

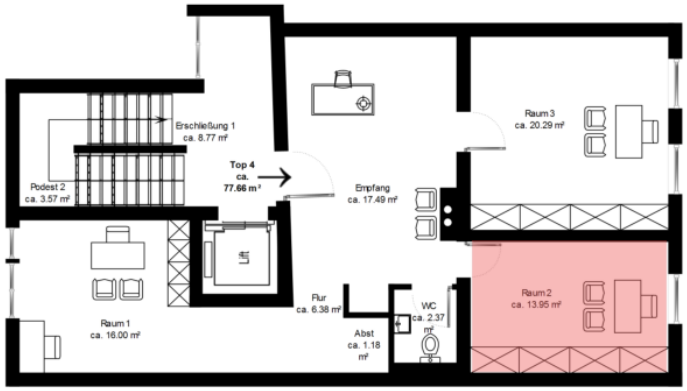
Miete

Kompaktbüro 13,95 m²

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

Pläne

Marktstraße 28-30
1. Obergeschoss



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Kompaktbüro 13,95 m²

Marktstraße 30 / 4, Hohenems

Das Kompaktbüro befindet sich im 1. OG in zentraler Lage in der Altstadt von Hohenems. Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Vor dem Büro befinden sich öffentliche Parkplätze.

Die Büroeinheit besteht insgesamt aus 3 Büros, welche einzeln angemietet werden können.

Gemeinsam genutz werden ein großzügiger Eingangsbereich, eine kleine Teeküche und das WC.

Mietpreis inkl. Betriebskosten zuzüglich 20% USt.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich USt.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

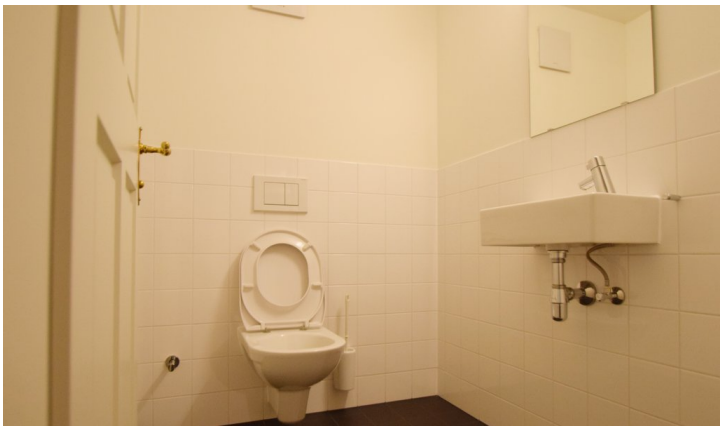
Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Kompaktbüro 13,95 m²

Marktstraße 30 / 4, Hohenems



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung