Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Schöne 2-Zimmerwohnung im Rathaus Quartier Hohenems!

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 7, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Schöne 2-Zimmerwohnung im Rathaus Quartier Hohenems!

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 7, Hohenems

Fakten

Adresse

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 7, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	OG 2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.01.2027

Grösse

Wohnfläche in m²	49,2
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0
Loggia in m²	9,2

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0
Loggia	1

Ausstattung

Fliesen, Echtholzdielen, Loggia, Personenaufzug, Tiefgarage (kostenpflichtig), Fußbodenheizung + Kühlung, Lüftung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	A, 25,0
fGEE	A, 0,72
Gültig bis	30.04.2031

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

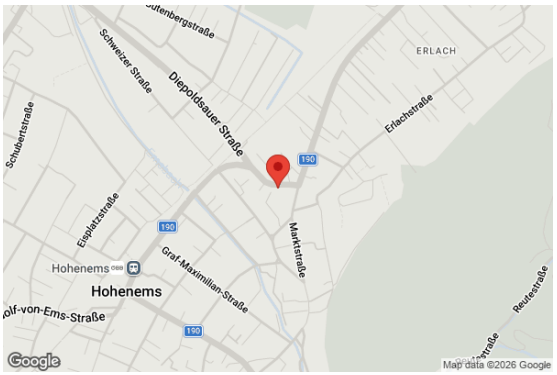
Schöne 2-Zimmerwohnung im Rathaus Quartier Hohenems!

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 7, Hohenems

Preis

Miete in €	850,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	190,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**1.040,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	3.120,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

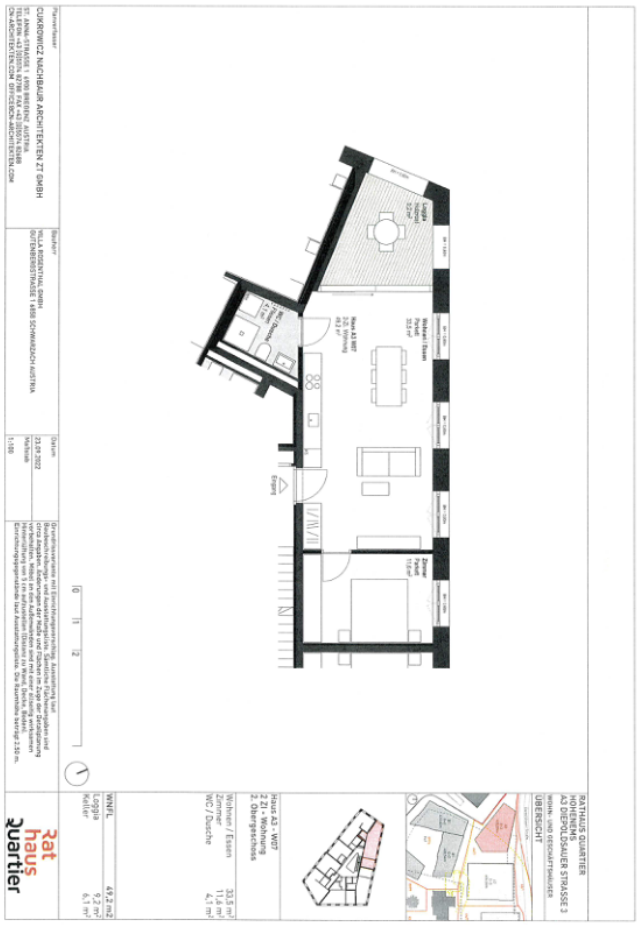
Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Schöne 2-Zimmerwohnung im Rathaus Quartier Hohenems!

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 7, Hohenems

Pläne



Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Schöne 2-Zimmerwohnung im Rathaus Quartier Hohenems!

Diepoldsauer Straße 3 / TOP 7, Hohenems









Die hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im 2.OG besticht durch die gute Raumaufteilung und einer Loggia.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche, einem Badezimmer mit Dusche und WC, einem Schlafzimmer sowie einer Loggia. Besonders beeindruckend sind die hohen Decken, die der Wohnung eine helle und offene Atmosphäre verleihen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung mit Kühlfunktion und in der gesamten Wohnung gibt es eine Lüftungsanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Wohnräume sind mit Echtholzdielen ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden teil gefliest. Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann auf Wunsch um mtl. EUR 115,00 angemietet werden!

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung