

Miete

Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems

Fakten

Adresse

Kaiser Josef Straße 20 / 7, 6845 Hohenems

Ausstattung

Lift, Stellplatz,

Allgemeines

Geschoss	DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.05.2026

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 42,0
fGEE	C, 1,06
Gültig bis	09.06.2030

Grösse

Wohnfläche in m ²	144,0
Kellerfläche in m ²	0,0
Terrasse in m ²	42,8

Räume

Bäder	1
WC	2
Terrassen	2
Keller	1
Stellplatz	2
Abstellräume	0

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

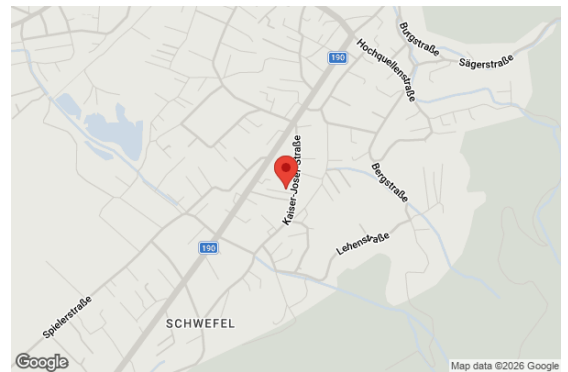
Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems

Preis

Miete in €	1.750,-
Stellplatz in €	150,-
Betriebskosten in €	400,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	2.300,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	6.900,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems

Das gepflegte Wohn- und Geschäftshaus wurde ursprünglich 1964 errichtet und im Laufe der Jahre regelmäßig modernisiert. Im Jahr 2025 erfolgte eine umfassende Sanierung der ersten und zweiten Obergeschosse – dabei wurden die Etagen vollständig entkernt und hochwertig zu neuem, modernem Wohnraum ausgebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich der Ausstellungs- und Besprechungsraum der Firma Ammann Bestattung. In den drei darüberliegenden Etagen entstanden insgesamt sechs helle Wohnungen mit durchdachten Grundrissen und einer Größe von ein bis vier Zimmern.

Das Penthouse im Dachgeschoss überzeugt mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Grundriss:

Offene Küche mit Essbereich und direktem Zugang zur Süd-Ost-Terrasse, teilweise überdacht

Heller Wohnbereich mit großen Glas-Schiebeelementen, die den Raum flexibel in zwei Bereiche teilen

Großzügiger Sitzplatz/Terrasse nach Westen mit freiem Blick in Richtung Schweizer Berge

Schlaftrakt mit zwei Schlafzimmern und Badezimmer, durch Schiebetür vom Wohnbereich abgetrennt

Arbeitszimmer mit angrenzendem weiteren Zimmer sowie separates WC

Direkter Zugang per Aufzug in die Wohnung

Teilmöblierte Ausstattung mit hochwertigen Einbaumöbeln

Dieses Penthouse vereint durchdachtes Design, flexible Raumgestaltung und herrliche Aussichten – ideal für alle, die großzügiges und modernes Wohnen suchen.

Zum Haus gehören außerdem:

Doppelgarage für das Penthouse

Fahrradraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Eigener Kellerraum je Wohnung

Ein attraktives Wohnangebot für alle, die Wert auf modernen Komfort und zentrale Lage in einem gepflegten Bestandsobjekt legen.

Die Raumgut Immobilien GmbH befindet sich in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

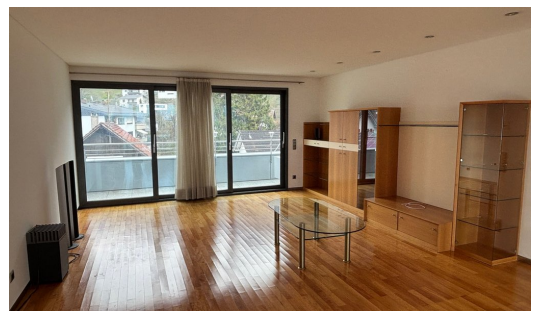
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems



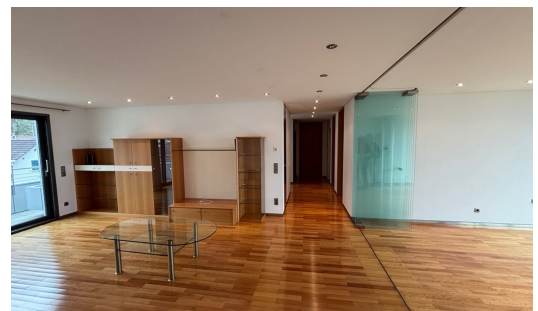
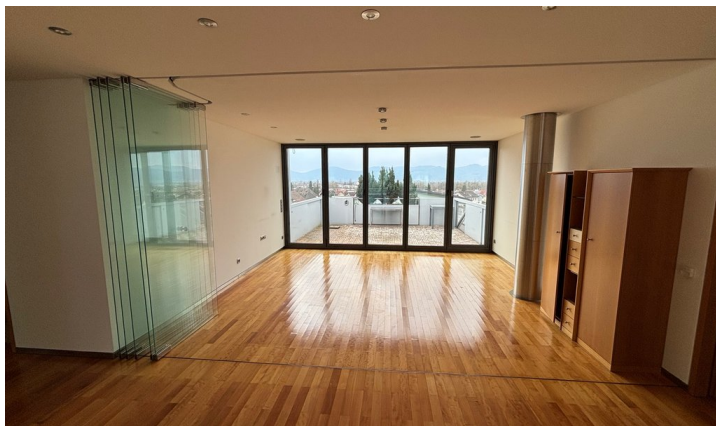
Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktives Penthouse in Hohenems

Kaiser Josef Straße 20 / 7, Hohenems



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung