Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Bürofläche in liebevoll sanierter Villa

Kaiser-Franz-Josef Str. 8, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Bürofläche in liebevoll sanierter Villa

Kaiser-Franz-Josef Str. 8, Hohenems

Fakten

Adresse

Kaiser-Franz-Josef Str. 8, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1880
Zustand	Vollsaniert
Beziehbar ab	01.03.2025

Grösse

Wohnfläche in m²	145,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	1
Abstellräume	0

Ausstattung

Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion, kontrollierte Be- und Entlüftung, hochwertige Ausstattung, Vorbereitung Teeküche, zentrale Lage

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 56,0
fGEE	A, 0,84
Gültig bis	05.04.2033

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

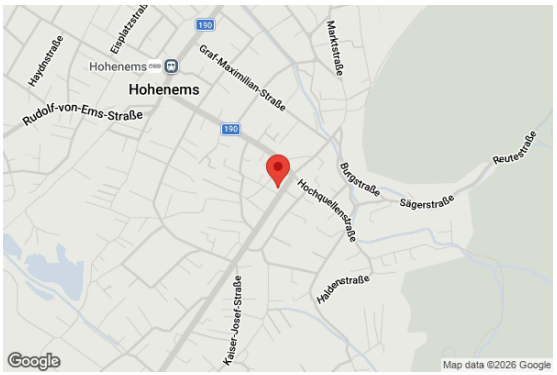
Bürofläche in liebevoll sanierter Villa

Kaiser-Franz-Josef Str. 8, Hohenems

Preis

Miete in €	0,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	0,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**0,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	0,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Bürofläche in liebevoll sanierter Villa

Kaiser-Franz-Josef Str. 8, Hohenems

Pläne

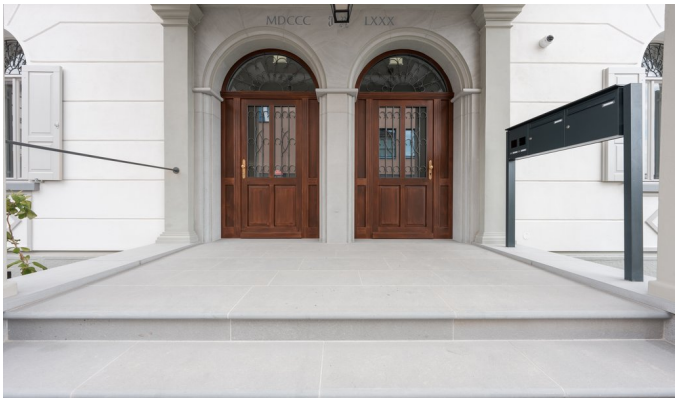


Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

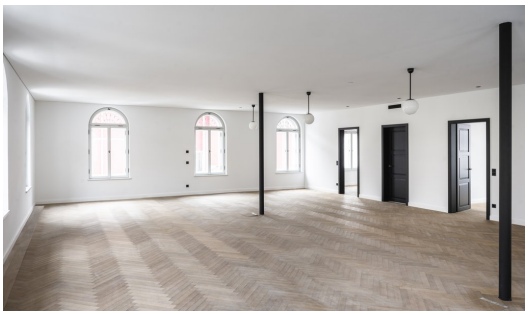
Bürofläche in liebevoll sanierter Villa

Kaiser-Franz-Josef Str. 8, Hohenems









Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Bürofläche in liebevoll sanierter Villa

Kaiser-Franz-Josef Str. 8, Hohenems

In der Kaiser-Franz-Josef-Straße 8 im Herzen von Hohenems wurde eine historische Villa mit viel Liebe zum Detail renoviert. Zukünftig werden hier zwei Büroeinheiten zur Verfügung stehen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine Bürofläche von ca. 145 m². Über einen eigenen, großzügigen Eingang gelangen Sie in das Büro, das mit einem lichtdurchfluteten, offenen Großraumbüro, einem Besprechungszimmer, einer Teeküche und einem WC ausgestattet ist. Auf Wunsch kann der Großraum durch Glaswände oder andere Trennsysteme in kleinere Einheiten unterteilt werden.

Je nach Bedarf können Tiefgaragenstellplätze angemietet werden. Die Büroeinheit ist mit einem eleganten, dunklen Fischgrätparkett versehen, und die Rundbogenfenster verleihen den Räumen einen besonderen Charme. Die moderne Ausstattung ermöglicht eine flexible Nutzung der Büroräume.

Für angenehme Temperaturen sorgt eine Erdwärmeheizung mit integrierter Kühlfunktion, die auch an heißen Sommertagen für Komfort sorgt. Zudem verfügt die Büroeinheit über eine kontrollierte Be- und Entlüftung.

Ein kleiner Park hinter der Villa lädt zur Nutzung in den Pausen ein. Für Veranstaltungen steht ein Gewölbekeller mit Foyer zur Tagemiete zur Verfügung.

Diese Büroeinheit eignet sich besonders für Unternehmen, die einen repräsentativen Arbeitsplatz suchen.

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete zzgl. USt. Die Raumgut Immobilien GmbH steht in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter.

Angegebene Kosten verstehen sich netto zzgl. USt.

Die Raumgut Immobilien GmbH steht in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Eigentümerin.

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung