

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems zu vermieten!

Unterklienstraße 8 / 2, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Clemens Widmann
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 233 66
clemens.widmann@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems zu vermieten!

Unterklienstraße 8 / 2, Hohenems

Fakten

Adresse

Unterklienstraße 8 / 2, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.09.2026

Grösse

Wohnfläche in m ²	56,9
Kellerfläche in m ²	5,0
Terrasse in m ²	16,32

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0
Balkon	1

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Fußbodenheizung-Gas, Westbalkon, Kabel/Satelliten-TV, Bad mit Fenster-WC-Dusche, Stellplatz, Fahrradraum

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 45,0
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	17.12.2029

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

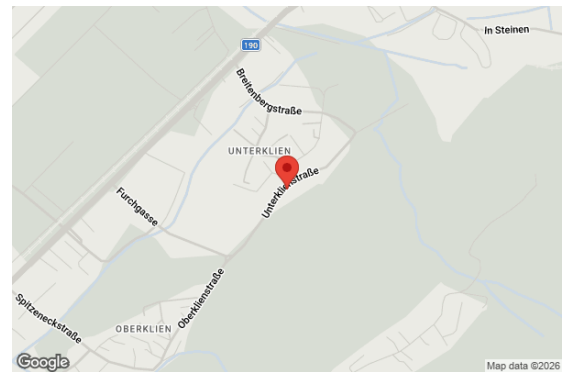
Gepflegte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems zu vermieten!

Unterklienstraße 8 / 2, Hohenems

Preis

Miete in €	805,-
Stellplatz in €	35,-
Betriebskosten in €	240,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.075,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.225,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

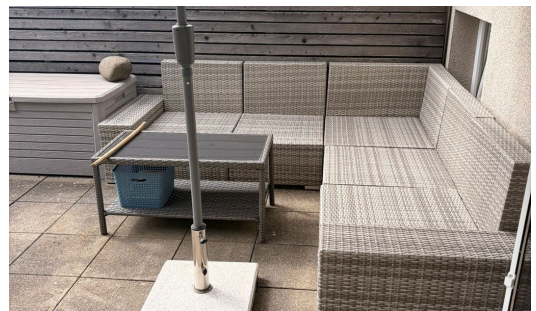
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems zu vermieten!

Unterklienstraße 8 / 2, Hohenems



Diese schöne und ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage mit insgesamt 5 Einheiten.

Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich mit Küchenbereich, Bad mit Dusche & WC, Balkon, Kellerabteil und einem Stellplatz (Carport).

Sie möchten die Wohnung besichtigen? - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

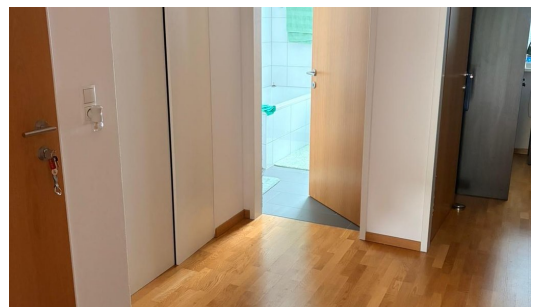
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems zu vermieten!

Unterklienstraße 8 / 2, Hohenems



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung