

Miete

Charmante Praxisfläche in bester Innenstadtlage von Dornbirn

Riedgasse 10 / 1, Dornbirn



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante Praxisfläche in bester Innenstadtlage von Dornbirn

Riedgasse 10 / 1, Dornbirn

Fakten

Adresse

Riedgasse 10 / 1, 6850 Dornbirn

Allgemeines

Geschoss	1.OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1850
Zustand	Vollsanziert
Beziehbar ab	01.08.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	0,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fußbodenheizung, Parkett, möbliert, flexible Mietdauer

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 60,0
fGEE	B, 0,96
Gültig bis	01.01.2031

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

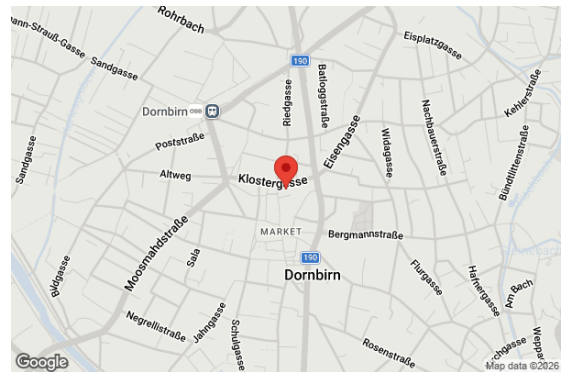
Charmante Praxisfläche in bester Innenstadtlage von Dornbirn

Riedgasse 10 / 1, Dornbirn

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	0,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

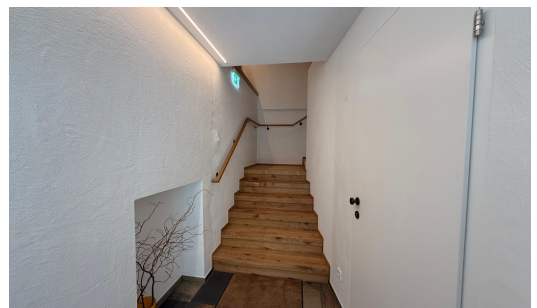
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante Praxisfläche in bester Innenstadtlage von Dornbirn

Riedgasse 10 / 1, Dornbirn



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante Praxisfläche in bester Innenstadtlage von Dornbirn

Riedgasse 10 / 1, Dornbirn

Mitten im Herzen von Dornbirn gelangt diese attraktive und bestens ausgestattete Praxisfläche zur Vermietung. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem liebevoll sanierten Gebäude, das historischen Charme mit einer angenehmen und gepflegten Atmosphäre verbindet. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit und bietet ideale Voraussetzungen für Ärzte, Therapeuten, Berater oder andere Dienstleistungsunternehmen.

Die Praxis verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, der sich hervorragend als freundlicher Wartebereich eignet. Zwei helle Behandlungs- bzw. Besprechungsräume mit einer Größe von ca. 13 m² bzw. ca. 23 m² bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. In einem der Räume ist bereits eine praktische Teeküche integriert. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein WC mit Dusche.

Die Räumlichkeiten sind liebevoll und geschmackvoll möbliert und können sofort genutzt werden. Besonders attraktiv sind die flexiblen Mietmöglichkeiten: Sowohl die gesamte Praxisfläche als auch die einzelnen Behandlungsräume können monatsweise oder tageweise angemietet werden. Dadurch eignet sich das Angebot ideal für Therapeuten, Coaches, Berater oder andere Gesundheits- und Dienstleistungsberufe, die eine flexible Praxislösung suchen.

Highlights:

Bitte beachten Sie, dass sich die Praxisfläche in einem Gebäude ohne Lift befindet.

Weitere Informationen finden Sie unter www.therapie-kunstmuehle.at

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

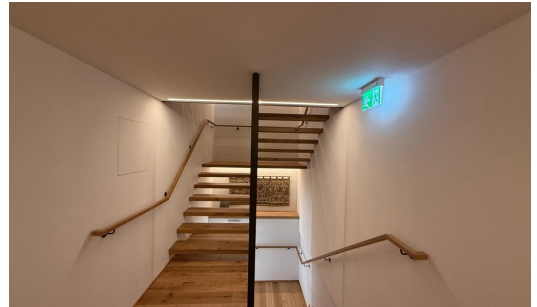
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmante Praxisfläche in bester Innenstadtlage von Dornbirn

Riedgasse 10 / 1, Dornbirn



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung