

Miete

Einzigartige zweistöckige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Riedgasse 10 / 7, Dornbirn



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Einzigartige zweistöckige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Riedgasse 10 / 7, Dornbirn

Fakten

Adresse

Riedgasse 10 / 7, 6850 Dornbirn

Ausstattung

Fußbodenheizung, Parkett,

Allgemeines

Geschoss	DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1850
Zustand	Erstbezug
Beziehbar ab	01.08.2026

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 60,0
fGEE	B, 0,96
Gültig bis	01.01.2031

Grösse

Wohnfläche in m²	134,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	10,48

Räume

Bäder	1
WC	2
Terrassen	1
Keller	0
Stellplatz	1
Abstellräume	0

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

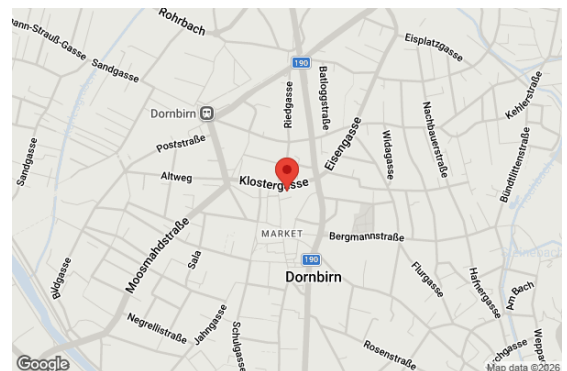
Einzigartige zweistöckige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Riedgasse 10 / 7, Dornbirn

Preis

Miete in €	1.650,-
Stellplatz in €	72,-
Betriebskosten in €	380,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	2.102,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	6.306,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

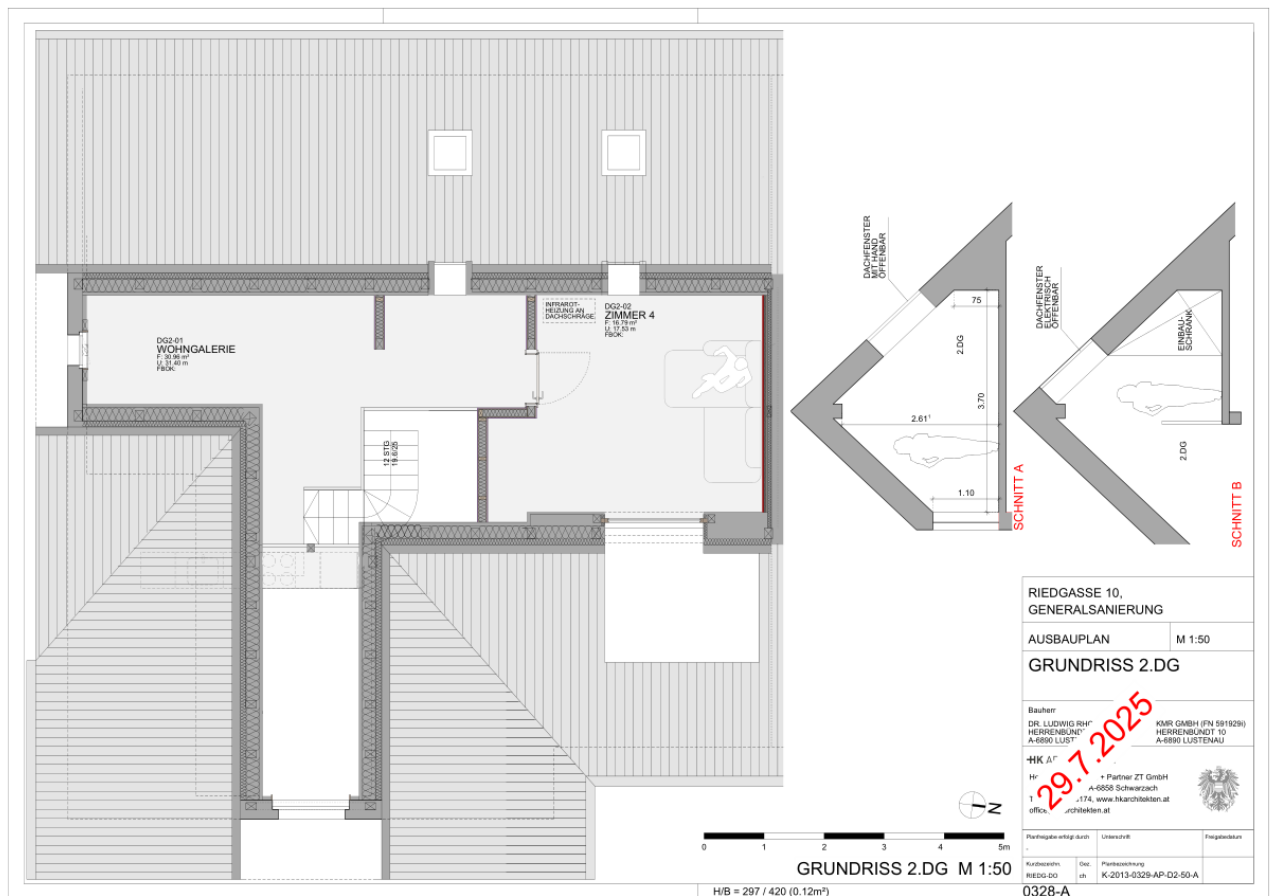
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Einzigartige zweistöckige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Riedgasse 10 / 7, Dornbirn

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Einzigartige zweistöckige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Riedgasse 10 / 7, Dornbirn



Mitten im Herzen von Dornbirn gelegen, befindet sich diese liebevoll sanierte Dachgeschosswohnung nur wenige Schritte vom Marktplatz entfernt. Dort lädt der beliebte Wochenmarkt und die Geschäfte und Lokale in der Fußgängerzone zum Einkauf oder Zeitvertreib ein.

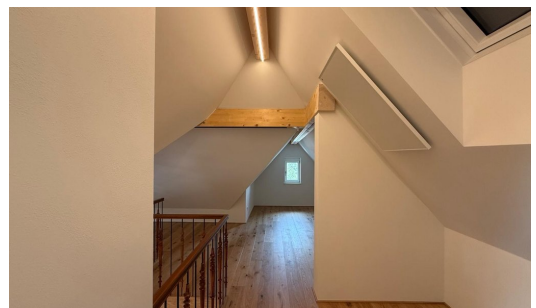
Zur Vermietung steht eine attraktive, zweigeschossige 4-Zimmer-Wohnung in bester Lage im Zentrum von Dornbirn.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Eingangsbereich, von dem aus drei Zimmer, das Badezimmer mit Dusche und WC, ein separates Gäste-WC sowie die geräumige Wohnküche erreichbar sind. Von der unteren Etage gelangen Sie außerdem direkt auf den Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Über die Treppe erreichen Sie das Dachgeschoss mit einem großzügigen Wohnbereich sowie einem weiteren Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer eignet.

Ein zur Wohnung gehörender Stellplatz kann um mtl. EUR 72,- angemietet werden.

Die FH Vorarlberg erreichen Sie bequem in rund 15 Gehminuten. Attraktive Ausflugsziele wie die Karrenseilbahn sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in etwa 10 Minuten erreichbar, das Skigebiet Bödele in rund 20 Minuten.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

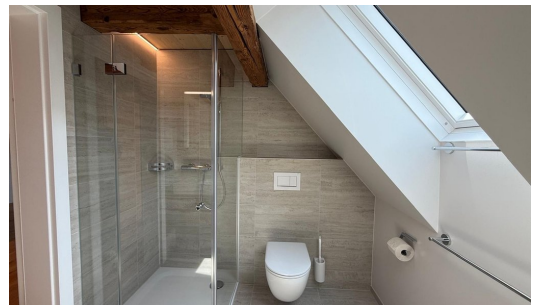
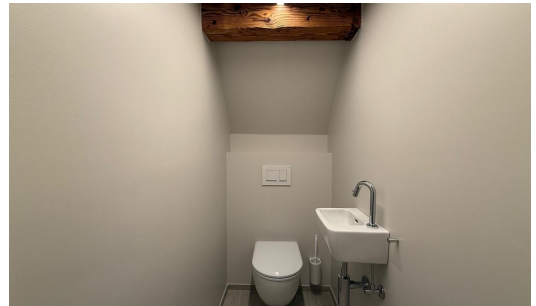
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Einzigartige zweistöckige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Riedgasse 10 / 7, Dornbirn



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Einzigartige zweistöckige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Riedgasse 10 / 7, Dornbirn



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung