Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Fakten

Adresse

Landstraße 31, 6824 Schlins

Allgemeines

Geschoss	-
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Haus
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1962
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.09.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	166,0
Kellerfläche in m²	59,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	2
Terrassen	0
Keller	4
Stellplatz	1
Abstellräume	0
Balkon	1

Ausstattung

Sonnig und ruhig gelegen, Garten, Wärmepumpe, großzügiger und heller Wohn-Essbereich, Büro mit separatem Eingang,

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 75,0
fGEE	C, 1,33
Gültig bis	02.03.2036

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

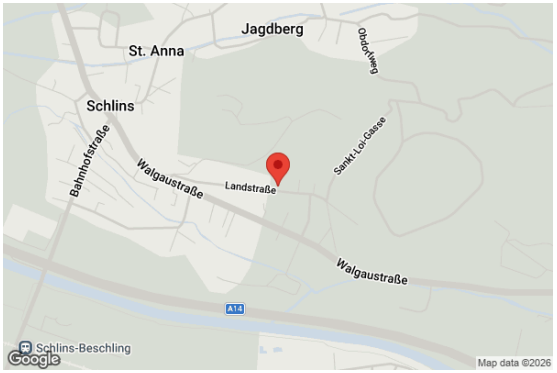
Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Preis

Miete in €	2.000,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	400,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**2.400,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	7.200,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	135,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Pläne

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Pläne

Miete

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Pläne

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend in Schlins und bietet einen wunderschönen Blick auf die umliegenden Berge. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Autobahnanschlusses Nenzing/Bludesch in nur wenigen Minuten.

Im Jahr 2010 wurden umfangreiche energetische Sanierungen durchgeführt: So wurden dreifach verglaste Fenster eingebaut und eine Wärmedämmung an der Außenfassade angebracht. Die Beheizung des Hauses erfolgt sparsam und umweltfreundlich mittels Wärmepumpe.

Der dazugehörige Garten bietet zusätzlich Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten und rundet das Gesamtangebot dieses Hauses perfekt ab.

Die Wohnfläche von ca. 166 m² verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss 1. Zusätzlich stehen Ihnen ca. 59 m² Kellerfläche und ca. 14 m² Garage zur Verfügung.

Betriebskosten nach tatsächlichem Verbrauch.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger Sonnenlage mit Bergblick in Schlins

Landstraße 31, Schlins

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung