

Miete

## Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Diestleistungsfläche Top 2

Radetzkystraße 1 / 2, Hohenems

---



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

—  
Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Diestleistungsfläche Top 2

Radetzkystraße 1 / 2, Hohenems

---

## Fakten

### Adresse

Radetzkystraße 1 / 2, 6845 Hohenems

### Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Einzelhandel
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1890
Zustand	Vollsanziert
Beziehbar ab	01.11.2024

### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	47,88
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	0,0

### Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	1

### Ausstattung

### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	E, 171,0
fGEE	C, 1,62
Gültig bis	30.04.2031

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Dienstleistungsfläche Top 2

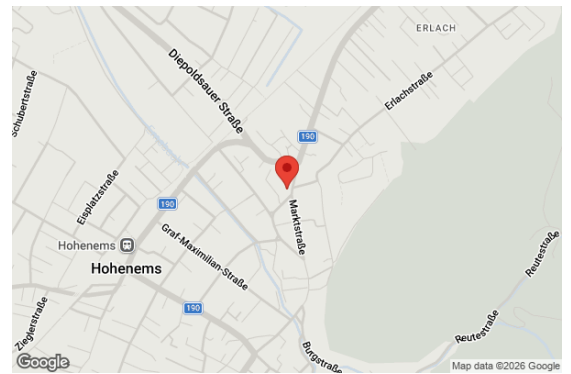
Radetzkystraße 1 / 2, Hohenems

---

### Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>0,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

### Lage



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Diestleistungsfläche Top 2

Radetzkystraße 1 / 2, Hohenems

### Pläne

08.07.2024	18.04.2024	Baujahr ABC	Architekt: M. H. Z. GmbH, Marktstraße 13, Dornbirn   Tel. 05571 33455 Fax 33455
Prüfung	Vertrag	Grundstück	Nutzung: Erdgeschoss E00
Prüfung	Vertrag	Grundstück	Nutzung: Erdgeschoss E00
Prüfung	Vertrag	Grundstück	Nutzung: Erdgeschoss E00



**Raumgut Immobilien**  
 Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
 Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
 Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
 Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Diestleistungsfläche Top 2

Radetzkystraße 1 / 2, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## **Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Dienstleistungsfläche Top 2**

Radetzkystraße 1 / 2, Hohenems

---

Am Eingang zum historischen Stadtkern wird mit dem Projekt "Rathaus Quartier" ein besonderer Lebensraum geschaffen.

Neben dem neuen Rathaus für die Stadt Hohenems werden vier weitere neue Gebäude mit einem straßenseitigen gewerblichen Fokus und einem Fokus auf Wohnnutzung dem Areal innenliegend gebaut. Der historische Bestandskomplex der Villa Rosenthal wird denkmalschutzgerecht saniert und öffnet sich mit der Ansiedlung des künftigen Literaturhaus Vorarlberg nun für die breite Öffentlichkeit. Neben dem Literaturhaus werden unter anderem ein Café, ein Gewerbe und einige Dienstleister Platz in der generalsanierten Rosenthal Villa finden. Des weiteren wird rückwärtig zur Villa eine öffentliche Parkanlage entstehen, in welcher der Erhalt des wertvollen Baumbestandes großteils gesichert werden kann. Attraktiv fußläufige Durchwegungen und Plätze zum Verweilen und Erholen prägen das Areal.

Für Besucher und Bewohner entsteht eine zweigeschossige Tiefgarage.

Die attraktive Dienstleistungs- oder Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss der sanierten Villa Rosenthal und hat durch den angrenzenden Park und die Gewölbedecke einen besonderen Charm.

Die Gewerbefläche eignet sich bestens für einen Dienstleistungs- oder Handelsfläche. Die Nutzung als Galerie ist ebenfalls sehr gut gegeben.

Gerne informieren wir Sie bei einem persönlichen Gespräche über das Projekt und dessen Möglichkeiten.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Dienstleistungsfläche Top 2

Radetzkystraße 1 / 2, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung