Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.11

Radetzkystraße 16 / A.11, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.11

Radetzkystraße 16 / A.11, Hohenems

Fakten

Adresse

Radetzkystraße 16 / A.11, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1. OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.06.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	75,24
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	1

Ausstattung

Fußbodenheizung mit Kühlfuktion, kotrollierte Be- und Entlüftungsanlage, hochwertige Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 31,0
fGEE	A+, 0,64
Gültig bis	15.02.2032

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

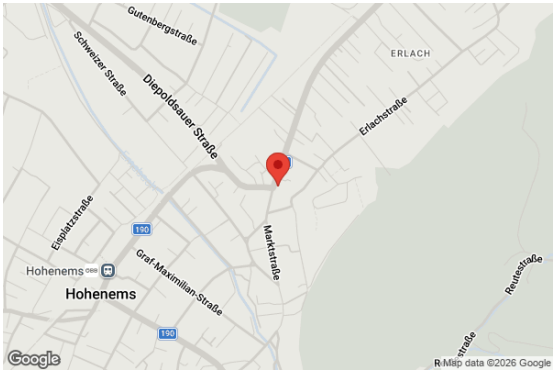
Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.11

Radetzkystraße 16 / A.11, Hohenems

Preis

Miete in €	0,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	0,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**0,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	0,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

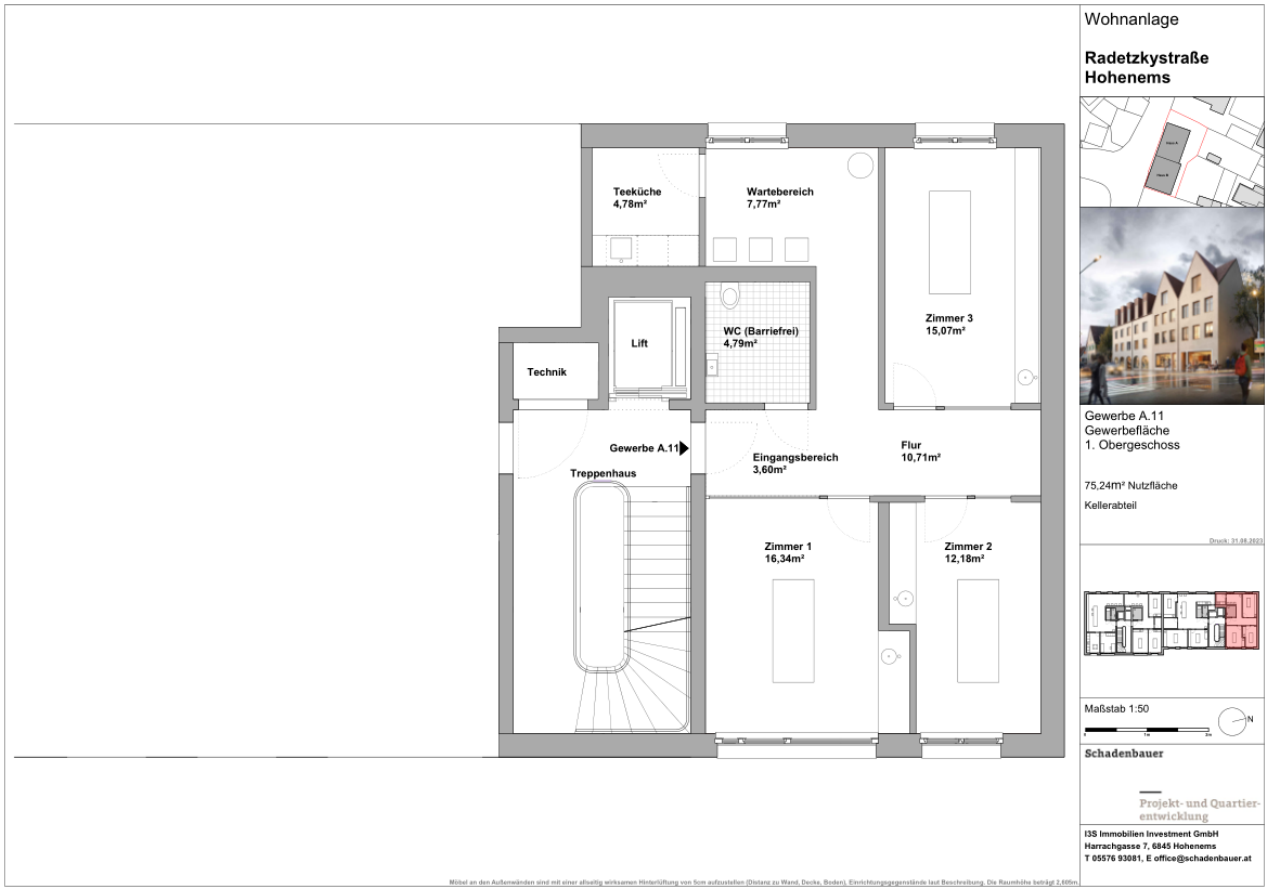
Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.11

Radetzkystraße 16 / A.11, Hohenems

Pläne



Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

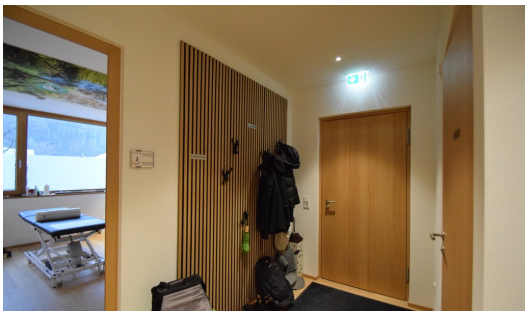
Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.11

Radetzkystraße 16 / A.11, Hohenems









Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.11

Radetzkystraße 16 / A.11, Hohenems

Direkt gegenüber dem Rathaus der Stadt Hohenems ist die historische Marktstraße in moderner Weise weitergebaut worden. Im Wohn- und Geschäftshaus Radetzkystraße 14 und 16 sind insgesamt neun Wohneinheiten entstanden, die sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale – eines davon ist eine französische Bäckerei – sowie die Rathausbar. Im 1. Obergeschoss sind vier Büroräumlichkeiten.

In den Büroräumlichkeiten sorgt eine Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion über den Fußboden für ein angenehmes Raumklima. Weiters sind die Büroräumlichkeiten mit einer kotrollierten Be- und Entlüftungsanlage und Schallschutzfenstern ausgestattet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann – bei Wunsch - in nächster Nachbarschaft angemietet werden. Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Autobahnanschluss und die Anbindung in die Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

Preis auf Anfrage!

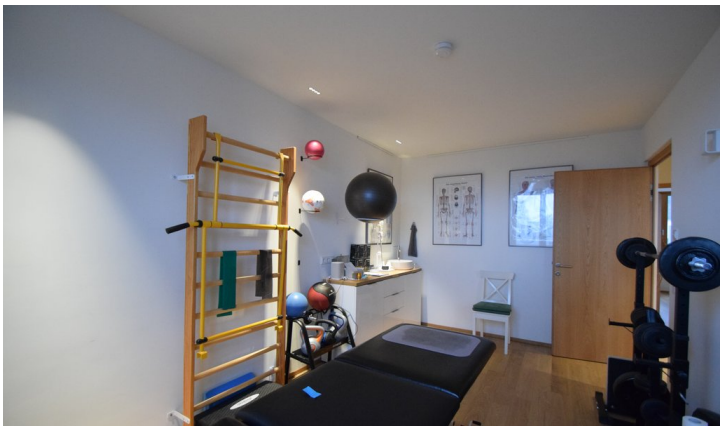
Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Arbeiten im RathausQuartier - Attraktive Büro oder Praxisfläche A.11

Radetzkystraße 16 / A.11, Hohenems











Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung