Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Ein Zuhause der besonderen Art – Traumhafte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.32, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Ein Zuhause der besonderen Art – Traumhafte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.32, Hohenems

Fakten

Adresse

Radetzkystraße 16 / A.32, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.01.2027

Grösse

Wohnfläche in m²	92,51
Kellerfläche in m²	4,59
Terrasse in m²	0,0
Loggia in m²	7,05

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, kotrollierte Be- und Entlüftungsanlage, besondere Raumhöhen mit Dachschrägen, Loggia mit Holzlattenrost, hochwertige Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 31,0
fGEE	A+, 0,64
Gültig bis	15.02.2032

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

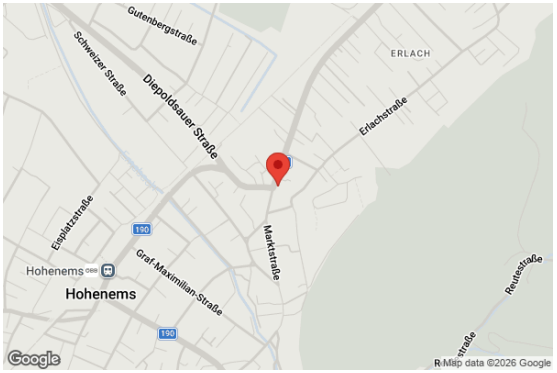
Ein Zuhause der besonderen Art – Traumhafte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.32, Hohenems

Preis

Miete in €	1.620,–
Stellplatz in €	50,–
Betriebskosten in €	370,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**2.040,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	6.120,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Ein Zuhause der besonderen Art – Traumhafte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.32, Hohenems

Pläne



Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Ein Zuhause der besonderen Art – Traumhafte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.32, Hohenems









Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Ein Zuhause der besonderen Art – Traumhafte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.32, Hohenems

Direkt gegenüber dem Rathaus der Stadt Hohenems ist die historische Marktstraße in moderner Weise weitergebaut worden. Im Wohn- und Geschäftshaus Radetzkystraße 14 und 16 sind insgesamt neun Wohneinheiten entstanden, die sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale – eines davon ist eine französische Bäckerei – sowie die Rathausbar. Im 1. Obergeschoss sind vier Büroräumlichkeiten.

Die hochwertig ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoss besticht durch die außerordentliche Raumhöhe mit Dachschrägen sowie einer Loggia mit Blick auf die Hohenemser Berglandschaft und Gauben mit übergroßen Fenstern mit Blick in Richtung Schweiz.

Die Wohnung ist in einen Eingangsbereich, einen großen Wohn/Essbereich mit Küche, drei Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC, einen Abstellraum sowie eine Loggia aufgeteilt. Für ein angenehmes Raumklima sorgen die Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion über den Fußboden. Die Wohnung ist mit einer kotrollierten Be- und Entlüftungsanlage und Schallschutzfenstern ausgestattet.

In den Wohnräumen sind mit Echtholzparkett in Eiche ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden gefliest.

Ein Kellerraum und Autostellplatz ist der Wohnung zugeteilt. Zu den Allgemeinräumen zählen ein Müll- und ein Fahrradraum.

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Autobahnanschluss und die Anbindung in die Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Ein Zuhause der besonderen Art – Traumhafte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zu vermieten!

Radetzkystraße 16 / A.32, Hohenems





Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung