Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 3

Rickenbach Hochhaus HH / 3, Wolfurt

Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 3

Rickenbach Hochhaus HH / 3, Wolfurt

Fakten

Adresse

Rickenbach Hochhaus HH / 3, 6922 Wolfurt

Allgemeines

Geschoss	1. OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Beziehbar ab	01.07.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	84,4
Kellerfläche in m²	5,0
Terrasse in m²	0,0
Loggia in m²	14,46

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1
Loggia	1

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung, moderne Küche, Wärmepumpe mit Kühlfunktion

Energieausweis

HWB in kWh/m²	A, 18,0
fGEE	A+, 0,69
Gültig bis	29.10.2030

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

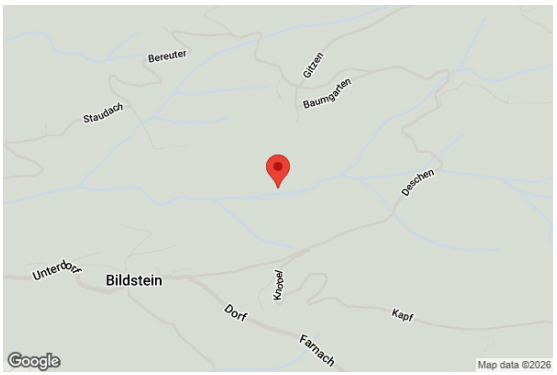
Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 3

Rickenbach Hochhaus HH / 3, Wolfurt

Preis

Miete in €	1.332,–
Stellplatz in €	80,–
Betriebskosten in €	295,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**1.707,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	5.121,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 3

Rickenbach Hochhaus HH / 3, Wolfurt

Pläne

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 3

Rickenbach Hochhaus HH / 3, Wolfurt

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 3-Zimmer-Wohnung - Top 3

Rickenbach Hochhaus HH / 3, Wolfurt

Im neuen, revitalisierten Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erwartet Sie diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug. Der historische Charme des Ortes trifft hier auf moderne Architektur und eine lebendige, neu gestaltete Infrastruktur.

Objektbeschreibung: Das Wohnshaus im Quartier Rickenbach beherbergt insgesamt neun Wohnungen. Im 1. Obergeschoss entstehen insgesamt 2 Wohnungen.

Diese attraktive Wohnung (Top 3) bietet einen großzügigen Eingangsbereich, der direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche führt. Sie verfügt über zwei helle Schlafzimmer sowie ein geräumiges Badezimmer, das sowohl mit einer Dusche als auch einer Badewanne ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC und einem praktischen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Besonders hervorzuheben ist die ca. 13,34 m² große Loggia, die zum Entspannen einlädt. Ein zusätzlicher Abstellraum auf der Loggia sorgt für noch mehr Platz.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 84,40 m²

Loggia: ca. 13,34 m² und Abstellraum mit ca. 1,12 m²

Bodenbeläge: Parkett in den Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer

Heizung: Energiesparende Wärmepumpe mit Kühlfunktion für den Sommer

Badezimmer: Badewanne, Dusche

Gäste-WC

Speis: Praktischer Stauraum für zusätzlichen Komfort

Lage: Das Quartier Rickenbach verwandelt sich durch die Umgestaltung des historischen Ortskerns und die Absiedlung des Unternehmens Doppelmayr in einen modernen und lebendigen Ort. Die Umgebung bietet ein breites Angebot an Gastronomie, Einzelhandel, Büros sowie Gesundheitsdienstleistungen, einschließlich eines Ärztehauses. Zwei Tiefgaragen und attraktive öffentliche Aufenthaltsbereiche sorgen für zusätzlichen Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Highlights:

Erstbezug: Neue, moderne Ausstattung

Große Loggia: Ideal zum Entspannen

Moderne, offene Küche

Energiesparende Wärmepumpe: Mit Kühlfunktion für den Sommer

Hochwertige Bodenbeläge: Parkett in den Wohnbereichen, Fliesen im Badezimmer

Vielfältige Infrastruktur: Gastronomie, Handel, Gesundheitsangebote, Büronutzung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung