Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Haus HB Top 1

Rickenbach Langhaus HB / 1, Wolfurt



Ihr Ansprechpartner

Clemens Widmann
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 233 66
clemens.widmann@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Haus HB Top 1

Rickenbach Langhaus HB / 1, Wolfurt

Fakten

Adresse

Rickenbach Langhaus HB / 1, 6922 Wolfurt

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Beziehbar ab	01.01.2027

Grösse

Wohnfläche in m²	118,86
Kellerfläche in m²	5,0
Terrasse in m²	102,59

Räume

Bäder	1
WC	2
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung, moderne Küche mit Kücheninsel, Wärmepumpe mit Kühlfunktion

Energieausweis

HWB in kWh/m²	A, 25,0
fGEE	A, 0,75
Gültig bis	28.07.2030

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

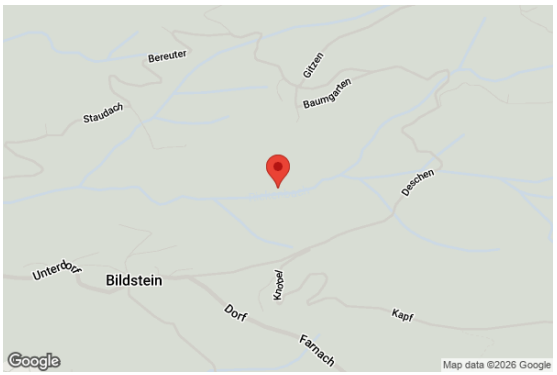
Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Haus HB Top 1

Rickenbach Langhaus HB / 1, Wolfurt

Preis

Miete in €	1.713,–
Stellplatz in €	80,–
Betriebskosten in €	408,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**2.201,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	6.603,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

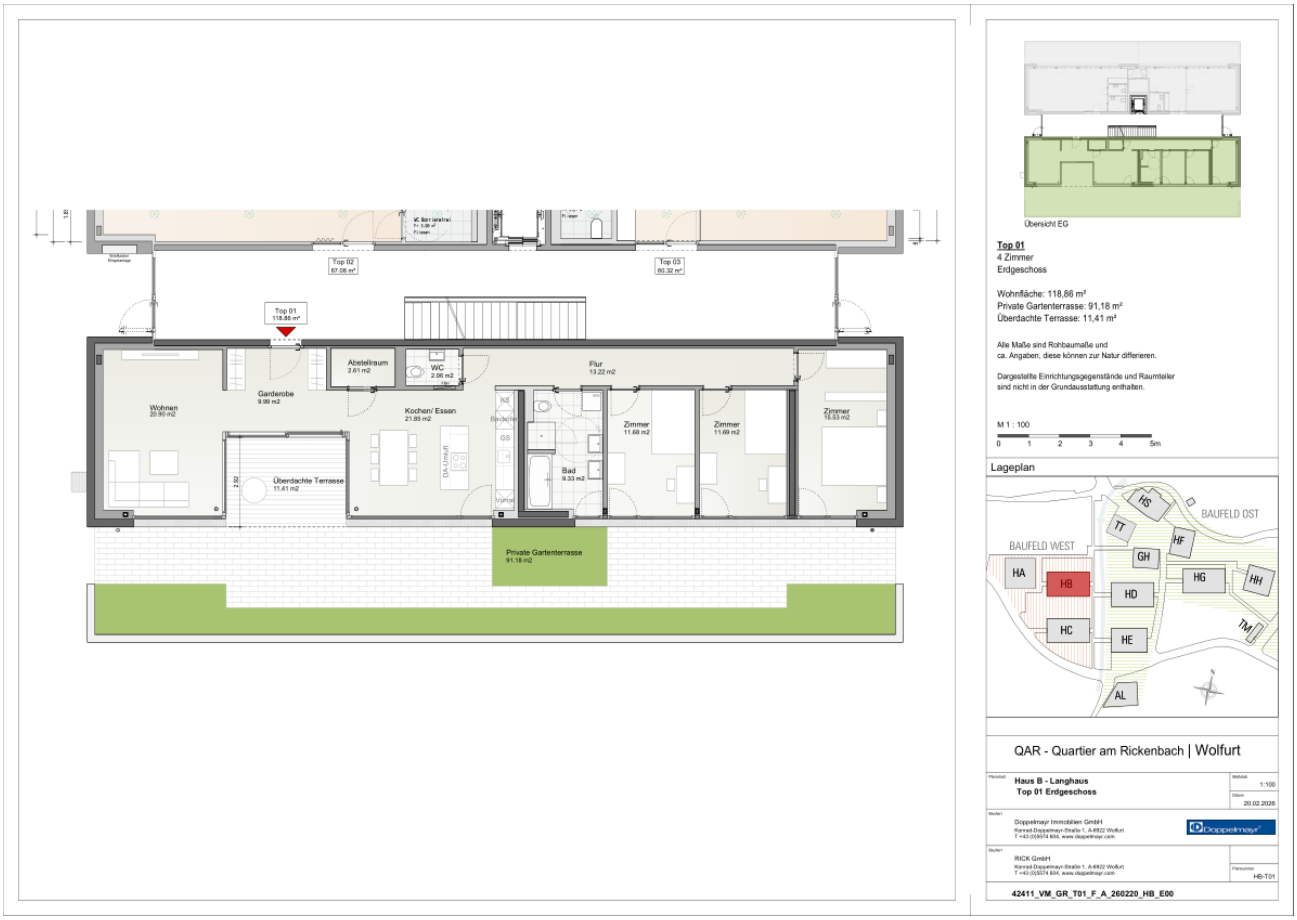
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Haus HB Top 1

Rickenbach Langhaus HB / 1, Wolfurt

Pläne



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Haus HB Top 1

Rickenbach Langhaus HB / 1, Wolfurt





Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Erstbezug – Quartier Rickenbach - Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse Haus HB Top 1

Rickenbach Langhaus HB / 1, Wolfurt

Im neuen, revitalisierten Ortskern von Rickenbach in der Gemeinde Wolfurt erwartet Sie diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung im Erstbezug. Der historische Charme des Ortes trifft hier auf moderne Architektur und eine lebendige, neu gestaltete Infrastruktur.

Objektbeschreibung: Das Wohn- und Geschäftshaus im Quartier Rickenbach beherbergt insgesamt eine Gewerbeeinheit und neun Wohnungen. Im Erdgeschoss entstehen zwei Gewerbeflächen sowie eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einem weitläufigen Eingangsbereich. Der offene, moderne Wohnbereich mit einer hochmodernen Küche inklusive Kücheninsel und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Eine überdachte, eingeschnittene Terrasse trennt das Wohnzimmer optisch vom Rest der Wohnung und schafft eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Die Wohnung Top 1 verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne – ausgestattet mit einem Fenster für zusätzliches Tageslicht. Ein separates Gäste-WC und ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Die ca. 91 m² große Gartenterrasse und die überdachte Terrasse mit 11,40 m² bieten viel Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 118,86 m²

Terrasse: ca. 91 m² Gartenterrasse und ca. 11,40 m² überdachte Terrasse

Bodenbeläge: Parkett in den Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer

Heizung: Energiesparende Wärmepumpe mit Kühlfunktion für den Sommer

Badezimmer: Badewanne, Dusche, WC, Fenster für natürliche Belüftung

Gäste-WC: Separat

Abstellraum: Praktischer Stauraum für zusätzlichen Komfort

Lage: Das Quartier Rickenbach verwandelt sich durch die Umgestaltung des historischen Ortskerns und die Absiedlung des Unternehmens Doppelmayr in einen modernen und lebendigen Ort. Die Umgebung bietet ein breites Angebot an Gastronomie, Einzelhandel, Büros sowie Gesundheitsdienstleistungen, einschließlich eines Ärztehauses. Zwei Tiefgaragen und attraktive öffentliche Aufenthaltsbereiche sorgen für zusätzlichen Komfort und eine hohe Lebensqualität.

Highlights:

Erstbezug: Neue, moderne Ausstattung

Große Terrasse: Ideal zum Entspannen

Moderne, offene Küche: Mit Kücheninsel und Essbereich

Energiesparende Wärmepumpe: Mit Kühlfunktion für den Sommer

Hochwertige Bodenbeläge: Parkett in den Wohnbereichen, Fliesen im Badezimmer

Vielfältige Infrastruktur: Gastronomie, Handel, Gesundheitsangebote, Büronutzung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung