Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems!

Schweizerstraße 47 / 13, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Clemens Widmann
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 233 66
clemens.widmann@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems!

Schweizerstraße 47 / 13, Hohenems

Fakten

Adresse

Schweizerstraße 47 / 13, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.02.2027

Grösse

Wohnfläche in m²	54,29
Kellerfläche in m²	4,0
Terrasse in m²	5,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0
Balkon	1

Ausstattung

Personenaufzug, Zentralheizung, Parkett, Fließen, Nahwärme, Kellerabteil,

Energieausweis

HWB in kWh/m²	F, 212,0
fGEE	E, 2,65
Gültig bis	18.01.2033

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

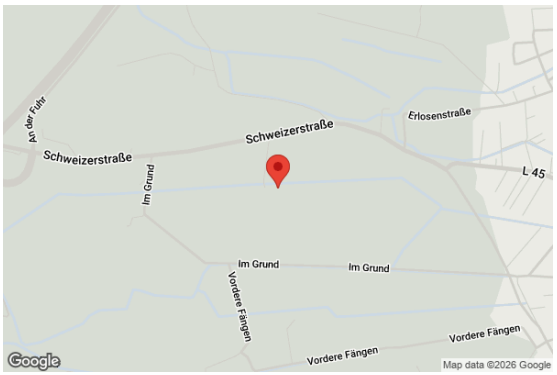
Gepflegte 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems!

Schweizerstraße 47 / 13, Hohenems

Preis

Miete in €	640,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	200,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**840,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	2.550,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems!

Schweizerstraße 47 / 13, Hohenems

Pläne



Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems!

Schweizerstraße 47 / 13, Hohenems









Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2.OG einer Wohnanlage in einer super Lage zwischen Bahnhof und Zentrum. Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten gegeben.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich / Flur, Wohn-Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Abstellraum und einem Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit sehr schöner Aussicht.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Tiefgaragenplatz kann um EUR 90,- dazu gemietet werden, falls gewünscht.

Energieausweis in Arbeit.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Hohenems!

Schweizerstraße 47 / 13, Hohenems





Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung