

Miete

## Zwei geschossige 2 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems!

Unterklienstraße 8 / 5, Hohenems

---



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

—  
Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zwei geschossige 2 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems!

Unterklienstraße 8 / 5, Hohenems

---

### Fakten

#### Adresse

Unterklienstraße 8 / 5, 6845 Hohenems

#### Allgemeines

Geschoss	2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.06.2026

#### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	55,88
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	6,06
Terrasse in m <sup>2</sup>	0,0

#### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	0

#### Ausstattung

Fliesen, Parkett, Befeuerung: Gas (Fußbodenheizung),  
Fernsehen: Kabel / Satelliten-TV, Bad mit Fenster, Dusche  
und WC, Einbauküche, Fahrradraum, Carport

#### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	B, 48,0
fGEE	A, 0,82
Gültig bis	22.02.2033

#### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zwei geschossige 2 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems!

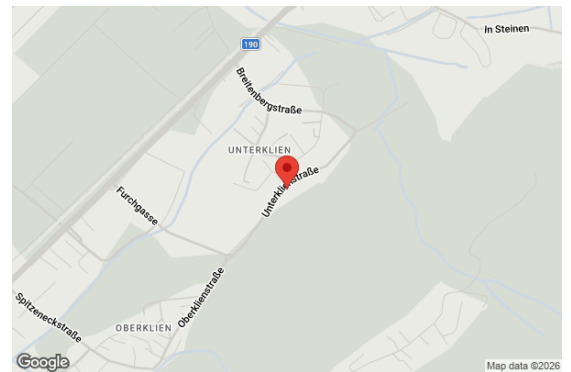
Unterklienstraße 8 / 5, Hohenems

---

Preis

Miete in €	760,-
Stellplatz in €	37,-
Betriebskosten in €	175,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>972,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	2.916,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

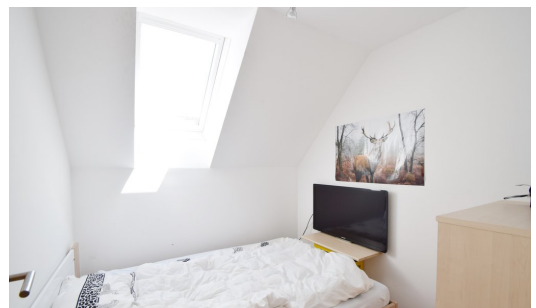
**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Zwei geschossige 2 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems!

Unterklienstraße 8 / 5, Hohenems



Diese schöne und ruhig gelegene 2 1/2 -Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und erstreckt sich über zwei Ebenen.

Die Wohnung besteht aus:

1. Ebene: Eingangsbereich / Flur, Schlafzimmer, einem weiterem Zimmer, Badezimmer, Abstellfläche;

2. Ebene: großer Wohn,-Essbereich mit Küche.

Die Wohnung verfügt über keine Terrasse.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Ein Kellerabteil sowie ein Carport-Parkplatz stehen als Zubehör zur Verfügung.

Sie möchten die Wohnung besichtigen? - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zwei geschossige 2 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Hohenems!

Unterklienstraße 8 / 5, Hohenems

---



## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung