

Miete

## Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems

---

## Fakten

### Adresse

Schweizerstraße 10, 6845 Hohenems

### Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Einzelhandel
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.12.2025

### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	50,0
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	0,0

### Räume

Bäder	0
WC	0
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

### Ausstattung

Fischgrätparkett in Eiche, Einbauspot, Fenster mit erhöhtem Sonnen-, Wärme- und Schallschutz mit Rollläden, Infrartheizung mit Deckenmontage, Klimatisierung mit Fan Coil

### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	G, 276,0
fGEE	E, 2,73
Gültig bis	25.07.2035

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

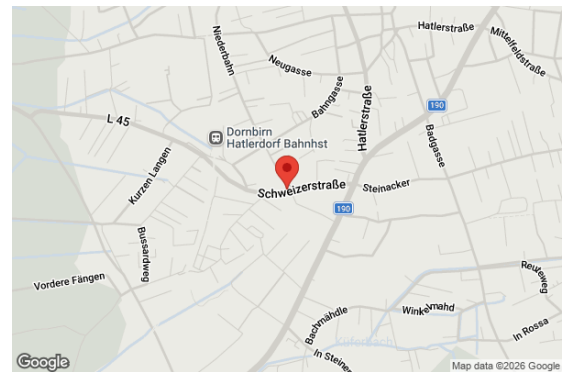
# Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems

## Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>0,-</b>
Provision	
inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten	
inkl. 20 % Ust. in €	0,-

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

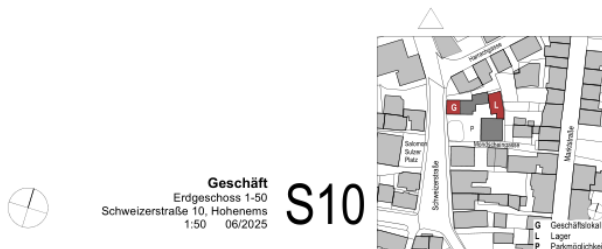
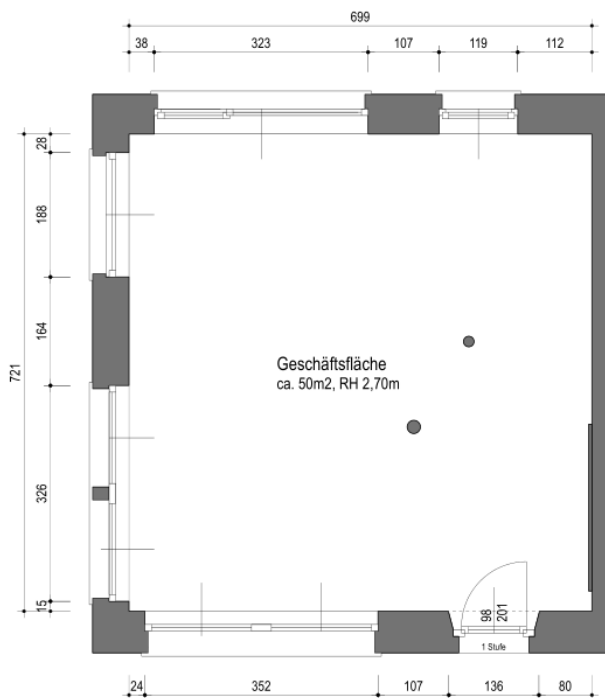
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems

### Pläne



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

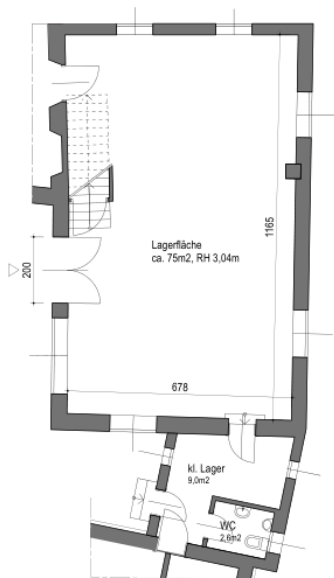
**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

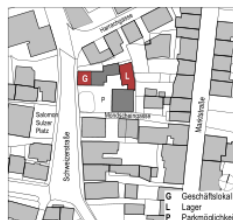
Schweizerstraße 10, Hohenems

Pläne



Lagerfläche + WC  
Erdgeschoss  
Schweizerstraße 10, Hohenems  
1:100 06/2025

S10



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems



Diese attraktive Geschäftsfläche befindet sich in einem denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus direkt in der Begegnungszone im Herzen von Hohenems – gegenüber dem historischen Salomon-Sulzer-Saal. Die Einheit wurde im Jahr 2013 umfassend saniert und überzeugt durch ihren besonderen Charakter.

Das Geschäftslokal verfügt über großzügige Schaufenster, die eine hervorragende Sichtbarkeit und Präsentationsfläche bieten. Der elegante Fischgrätparkett verleiht dem Raum einen stilvollen und authentischen Altbau-Charme. Beheizt wird die Fläche mittels Infrarotheizung an der Decke. Für angenehme Temperaturen in den Sommermonaten sorgt eine installierte Klimaanlage.

Angrenzend an das Geschäft befinden sich ehemalige Werkstatträume, die derzeit als Lagerfläche genutzt werden und bei Bedarf zusätzlich angemietet werden können. Auch das WC ist in diesem Bereich untergebracht. Bitte beachten Sie: Die Lagerfläche ist unbeheizt.

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete.



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung