Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems

Fakten

Adresse

Schweizerstraße 10, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Einzelhandel
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1920
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.12.2025

Grösse

Wohnfläche in m²	50,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	0
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fischgrätparkett in Eiche, Einbauspots, Fenster mit mit erhöhtem Sonnen-, Wärme- und Schallschutz mit Rollladen, Infrarotheizung mit Deckenmontage, Klimatisierung mit Fan Coil

Energieausweis

HWB in kWh/m²	G, 276,0
fGEE	E, 2,73
Gültig bis	25.07.2035

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems

Preis

Miete in €	0,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	0,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**0,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	0,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

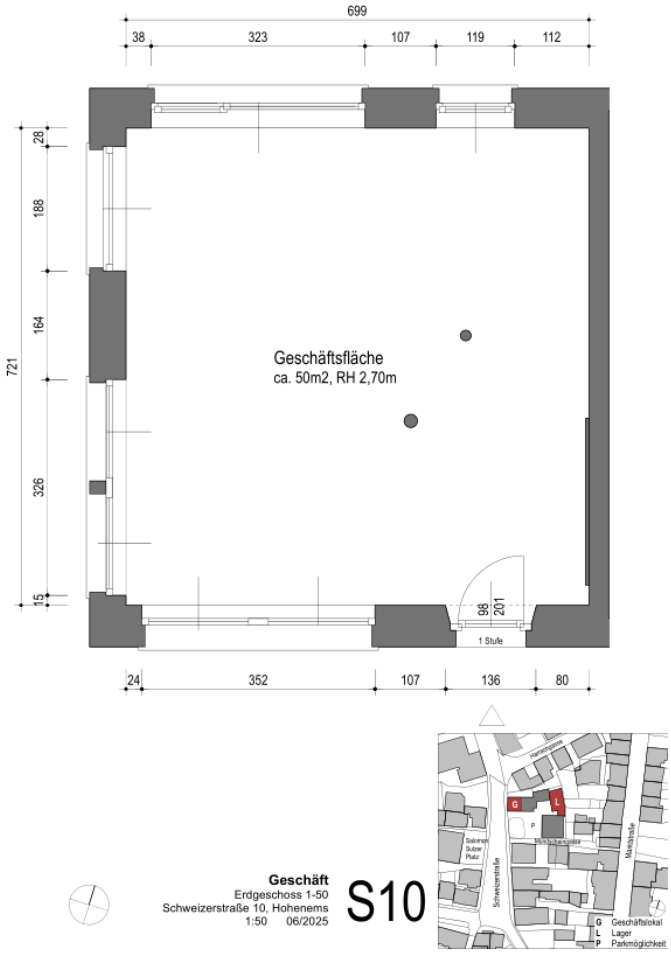
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

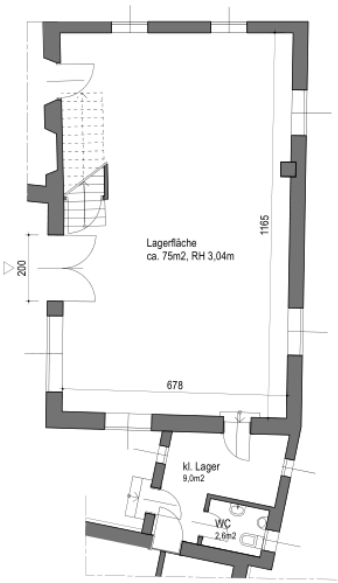
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

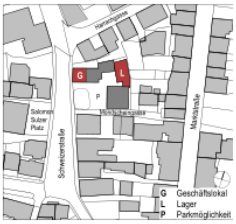
Schweizerstraße 10, Hohenems

Pläne



Lagerfläche + WC
Erdgeschoss
Schweizerstraße 10, Hohenems
1:100 06/2025

S10



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante Geschäftsfläche in bester Innenstadtlage von Hohenems

Schweizerstraße 10, Hohenems









Diese attraktive Geschäftsfläche befindet sich in einem denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus direkt in der Begegnungszone im Herzen von Hohenems – gegenüber dem historischen Salomon-Sulzer-Saal. Die Einheit wurde im Jahr 2013 umfassend saniert und überzeugt durch ihren besonderen Charakter.

Das Geschäftslokal verfügt über großzügige Schaufenster, die eine hervorragende Sichtbarkeit und Präsentationsfläche bieten. Der elegante Fischgrätparkett verleiht dem Raum einen stilvollen und authentischen Altbau-Charme. Beheizt wird die Fläche mittels Infrarotheizung an der Decke. Für angenehme Temperaturen in den Sommermonaten sorgt eine installierte Klimaanlage.

Angrenzend an das Geschäft befinden sich ehemalige Werkstatträume, die derzeit als Lagerfläche genutzt werden und bei Bedarf zusätzlich angemietet werden können. Auch das WC ist in diesem Bereich untergebracht. Bitte beachten Sie: Die Lagerfläche ist unbeheizt.

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung