

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Hohenems Zentrum zu vermieten

Harrachgasse 2 / 3, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Hohenems Zentrum zu vermieten

Harrachgasse 2 / 3, Hohenems

Fakten

Adresse

Harrachgasse 2 / 3, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.12.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	61,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	1
Balkon	1

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Küche, Balkon, Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 83,0
fGEE	C, 1,26
Gültig bis	28.11.2033

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

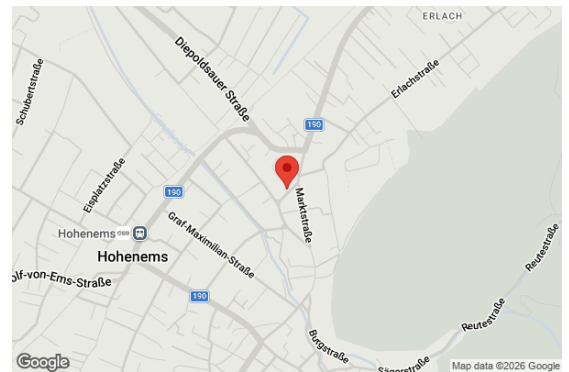
Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Hohenems Zentrum zu vermieten

Harrachgasse 2 / 3, Hohenems

Preis

Miete in €	800,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	230,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.030,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.090,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Hohenems Zentrum zu vermieten

Harrachgasse 2 / 3, Hohenems



Diese gepflegte und gut aufgeteilte 2-Zimmerwohnung befindet sich im 2.OG in Hohenems Zentrum.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Abstellraum, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne inkl. Waschmaschinenanschluss und einem nach Westen ausgerichteten Balkon.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe (kostenpflichtig!).

Besichtigungen sind erst ab September möglich.

Sie sind neugierig geworden? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Hohenems Zentrum zu vermieten

Harrachgasse 2 / 3, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung