

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems

Fakten

Adresse

Harrachgasse 2 / 1, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Einzelhandel
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.11.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	45,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

3 Räume, WC mit Vorraum

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 77,0
fGEE	C, 1,33
Gültig bis	18.01.2023

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

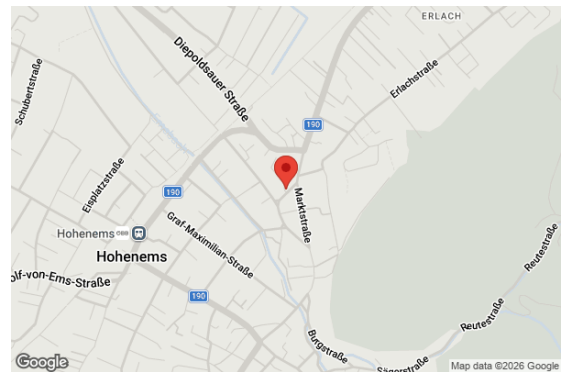
Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems

Preis

Miete in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	0,-
Provision	
inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten	
inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

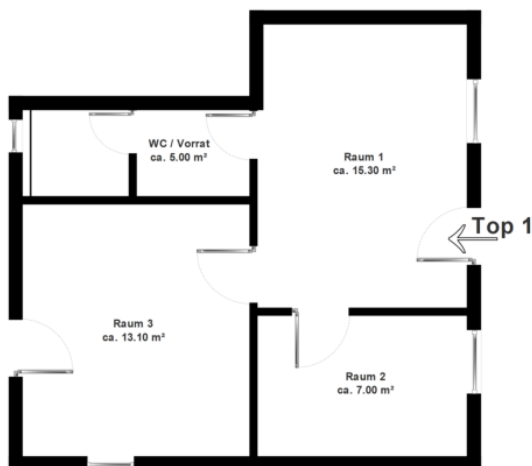
Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems

Pläne

R a u m g u t
IMMOBILIEN

Harrachgasse 2, Top 1
Erdgeschoss



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems



Die ca. 45 m² große Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche befindet sich im EG in der Harrachgasse 2 im Zentrum von Hohenems. Diese Geschäftsfläche ist für Dienstleister aus verschiedensten Branchen bestens geeignet.

Die Geschäftsfläche besteht aus drei Räumen und einem WC. Das Wohn- und Geschäftshaus grenz direkt an das neu errichtete Rathaus Quartier, welches über eine öffentliche Tiefgarage verfügt.

Die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Preis auf Anfrage!

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Geschäfts- oder Dienstleistungsfläche in Hohenems Zentrum zu vermieten!

Harrachgasse 2 / 1, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung