

Miete

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in sehr guter Wohnlage

Paracelsusweg 5 / 39, Dornbirn



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in sehr guter Wohnlage

Paracelsusweg 5 / 39, Dornbirn

Fakten

Adresse

Paracelsusweg 5 / 39, 6850 Dornbirn

Allgemeines

Geschoss	2. OG + DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.12.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	75,9
Kellerfläche in m²	7,0
Terrasse in m²	20,0

Räume

Bäder	2
WC	2
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

2 Jahre alte Küche, Fix eingebauter Wandschrank auf Galerie, Fix eingebaute Tischler-Schränke + Roll-Kasten im Schlafzimmer

Energieausweis

HWB in kWh/m²	D, 105,5
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	11.06.2022

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

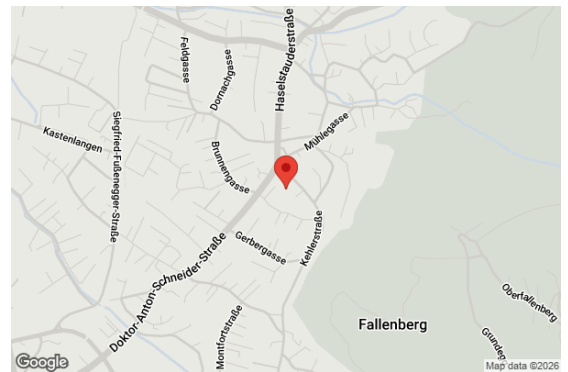
Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in sehr guter Wohnlage

Paracelsusweg 5 / 39, Dornbirn

Preis

Miete in €	1.134,–
Stellplatz in €	70,–
Betriebskosten in €	231,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.435,–
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.305,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in sehr guter Wohnlage

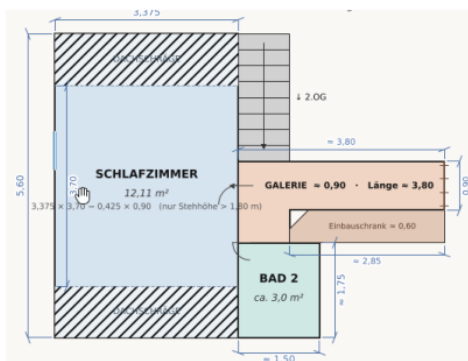
Paracelsusweg 5 / 39, Dornbirn

Pläne

2. OG



Dachgeschoss



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in sehr guter Wohnlage

Paracelsusweg 5 / 39, Dornbirn



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in sehr guter Wohnlage

Paracelsusweg 5 / 39, Dornbirn

Diese charmante Immobilie bietet eine Wohnfläche von 75,90 Quadratmetern und verfügt über eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die sie zu einem idealen Zuhause machen.

Das Haus verfügt über eine geräumige Terrasse mit 20 Quadratmetern, die perfekt für gesellige Abende im Freien geeignet ist. Darüber hinaus bietet es eine praktische Garage für Ihr Fahrzeug sowie einen Keller mit 7 Quadratmetern, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Fahrradabstellraum ist ebenfalls vorhanden, um Ihre Fahrräder sicher aufzubewahren.

Im Inneren erwartet Sie ein gemütlicher Wohnbereich, der viel Tageslicht einfängt und eine einladende Atmosphäre schafft. Die Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen. Die Schlafzimmer sind geräumig und bieten ausreichend Platz für Ihre persönliche Entfaltung.

Die Umgebung des Paracelsuswegs bietet eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre. In der Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern.

Wenn Sie an dieser Immobilie interessiert sind oder sie persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu geben und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Grundriss ohne Maßstab

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

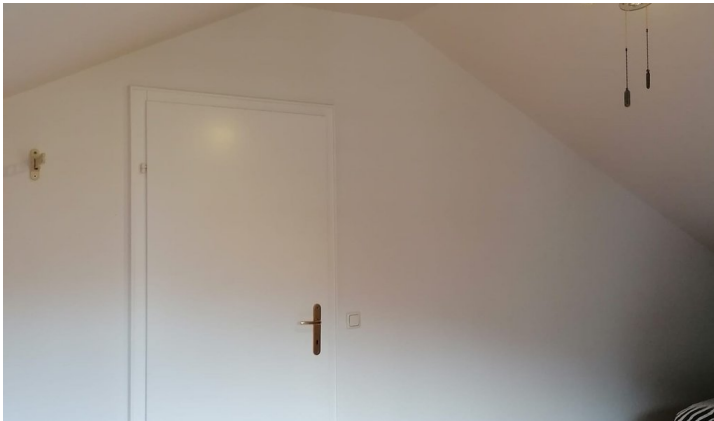
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Großzügige 3-Zimmer-Maisonettewohnung in sehr guter Wohnlage

Paracelsusweg 5 / 39, Dornbirn



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung