Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems (Marktstraße) zu vermieten!

Marktstraße 14a / 6, Hohenems

Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems (Marktstraße) zu vermieten!

Marktstraße 14a / 6, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 14a / 6, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.11.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	33,0
Kellerfläche in m²	6,4
Terrasse in m²	0,0
Garten in m²	20,98

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Nahwärme, Badezimmer mit Dusche und WC, Einbauküche

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 42,0
fGEE	A, 0,76
Gültig bis	18.11.2026

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

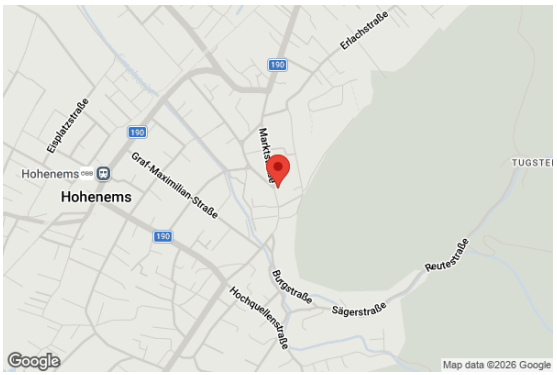
Singlewohnung im Herzen von Hohenems (Marktstraße) zu vermieten!

Marktstraße 14a / 6, Hohenems

Preis

Miete in €	745,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	170,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**915,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	2.745,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

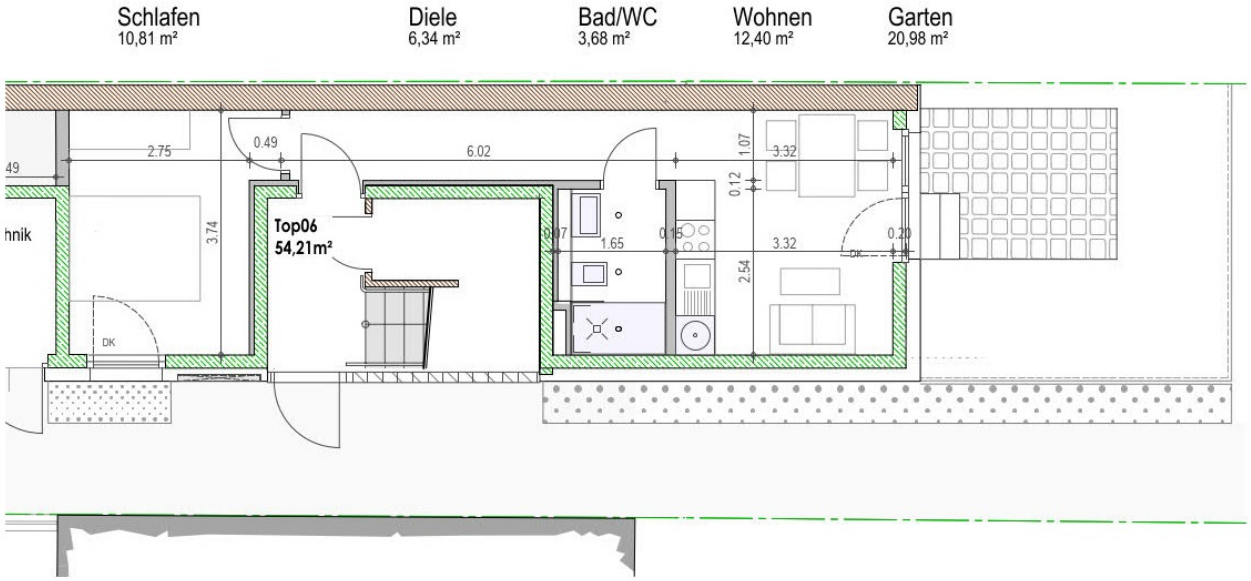
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems (Marktstraße) zu vermieten!

Marktstraße 14a / 6, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems (Marktstraße) zu vermieten!

Marktstraße 14a / 6, Hohenems

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt, gelangt eine schöne 2-Zimmer zur Vermietung. Mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Volks- und Mittelschule, Kindergarten, Kleinkinderbetreuung, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen wie der Markus-Sittikus Saal, den Palast Hohenems oder den Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht Ihnen einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Diese schöne und ruhig gelegene Wohnung befindet sich im EG einer Wohnanlage und besteht aus: Eingangsbereich, Küchen- Ess- und-Wohnbereich, Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Parkmöglichkeiten gibt es in unmittelbarer Nähe (kostenpflichtig).

Sie möchten die Wohnung besichtigen? - Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung