Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Terrassen-Traum mit 3 Zimmern in historischem Gebäude und Zentrumslage!

Marktstraße 14 / 5, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Terrassen-Traum mit 3 Zimmern in historischem Gebäude und Zentrumslage!

Marktstraße 14 / 5, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 14 / 5, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	3
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1790
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	15.11.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	83,92
Kellerfläche in m²	6,32
Terrasse in m²	16,7

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Parkett, Fliesen, Nahwärme, Badezimmer mit Dusche und WC, Einbauküche, Terrasse und Balkon

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 66,0
fGEE	C, 1,07
Gültig bis	18.11.2026

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

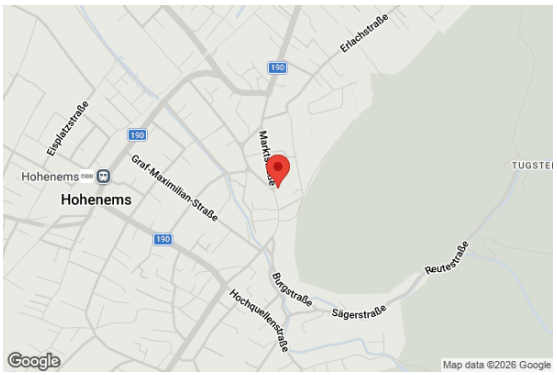
Terrassen-Traum mit 3 Zimmern in historischem Gebäude und Zentrumslage!

Marktstraße 14 / 5, Hohenems

Preis

Miete in €	1.060,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	320,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**1.380,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.140,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

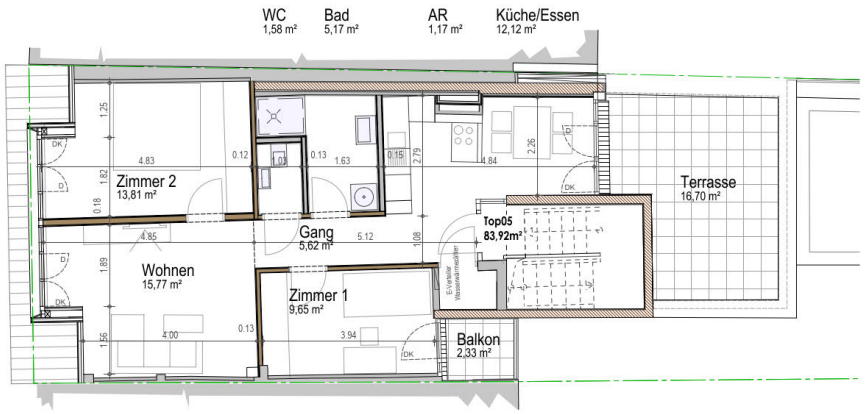
Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Terrassen-Traum mit 3 Zimmern in historischem Gebäude und Zentrumslage!

Marktstraße 14 / 5, Hohenems

Pläne



Koten, Haustechnikpläne, Statikpläne prüfen, Angaben Bauphysik beachten, Naturmaße nehmen. Falls keine Bedenken gegen die hier vorgeschlagene Ausführung geäußert werden, wird seitens des Auftraggebers und des Architekten davon ausgegangen, dass der Auftragnehmer (die ausführende Firma) die hier dargestellte Detaillösung für fachlich richtig erklärt.

Projekt:	Planinhalt:	Plancode:						
Marktstraße 14 Hohenems	OG3 Top05	Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Index	Datum	gez.	Maßstab	
		IM 232	1183	- x -	14.12.2021	ah	M 1:100	

imgang
Imgang Architekten ZT GmbH
6020 Innsbruck, Anichstraße 5a/I
+43 (0)512 278615
office@imgang.com
www.imgang.com

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Terrassen-Traum mit 3 Zimmern in historischem Gebäude und Zentrumslage!

Marktstraße 14 / 5, Hohenems









Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Terrassen-Traum mit 3 Zimmern in historischem Gebäude und Zentrumslage!

Marktstraße 14 / 5, Hohenems

Diese urbane 3-Zimmerwohnung mit großer Sonnenterrasse und Seeblick wurde gemeinsam mit den Architekten behutsam revitalisiert. Es handelt sich um den der Marktstraße zugewandten Altbau, welcher denkmalschutzgerecht saniert wurde. Hier treffen stylische Elemente wie eine moderne Küche mit freistehender Kochinsel oder die Badezimmer Fliesen auf historische Details – in Form des Stiegenhauses aus dem 19. Jahrhundert. All das bildet eine perfekte Symbiose.

Zur Wohnung:

Die in ihrer Auslegung einzigartige 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. OG des Hauses Marktstraße 14 und öffnet den Blick perfekt auf beide Seiten. Nach vorne auf die Marktstraße über den Wohn-, Essbereich und das Zimmer mit den charmanten Dachschrägen. Nach hinten, über die große Sonnenterasse und den kleinen Schlafzimmerbalkon auf den Hohenemser Schlossberg und den Bodensee.

Die Wohnung besteht aus: dem Eingangsbereich, einem Wohn,-Essbereich, einer modernen Küche mit freistehender Kochinsel, aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche und WC. Einer großen Sonnenterrasse und einem weiteren kleine Balkon, der von einem möglichen Schlafzimmer aus begehbar ist.

Parkmöglichkeiten – kostenpflichtig – gibt es in unmittelbarer Nähe.

Zur Lage:

Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt und mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Schulen, Kindergärten und Kleinkindbetreuung – wie auch Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen und eine Vielfalt an Plätzen, die zum Verweilen einladen. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal. Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten über die "Spange" erreichbar.

Sie möchten mehr sehen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Terrassen-Traum mit 3 Zimmern in historischem Gebäude und Zentrumslage!

Marktstraße 14 / 5, Hohenems









Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung