

Miete

Moderne 3-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt von Hohenems

Marktstraße 38a / 2, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Moderne 3-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt von Hohenems

Marktstraße 38a / 2, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 38a / 2, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Beziehbar ab	01.12.2024

Grösse

Wohnfläche in m ²	71,53
Kellerfläche in m ²	4,93
Terrasse in m ²	0,0
Balkon in m ²	11,73

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	1
Balkon	2

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung; Raumhohe Türen, Eichenparkett in den Wohnräumen, Nachhaltige Heizung und Kühlung mittels Erdsonden, Lift, Fahrradraum mit Lademöglichkeit für E-Bikes;

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	B, 34,0
fGEE	A, 0,85
Gültig bis	24.06.2031

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

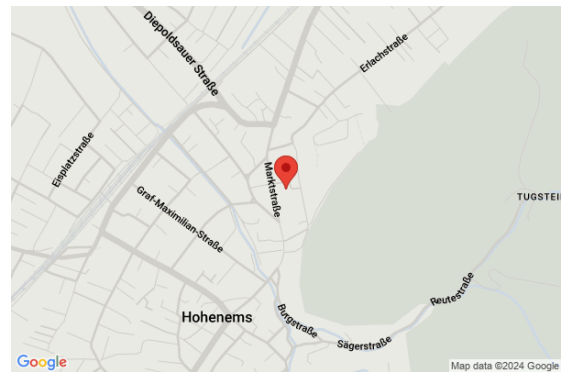
Moderne 3-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt von Hohenems

Marktstraße 38a / 2, Hohenems

Preis

Miete in €	1.120,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	279,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.399,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	4.197,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

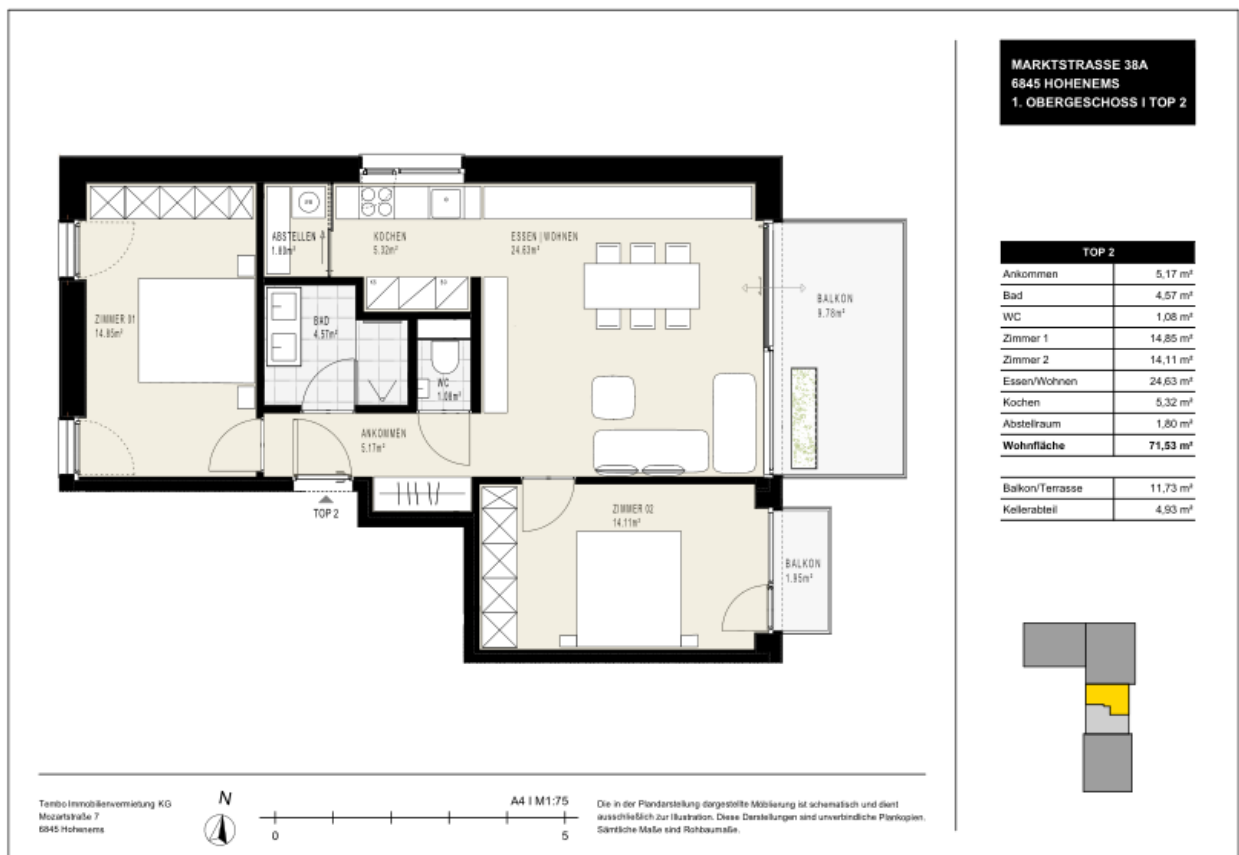
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Moderne 3-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt von Hohenems

Marktstraße 38a / 2, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Moderne 3-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt von Hohenems

Marktstraße 38a / 2, Hohenems



Miete

Moderne 3-Zimmerwohnung im Herzen der Altstadt von Hohenems

Marktstraße 38a / 2, Hohenems

Wohnen Sie in bester Lage in der historischen Altstadt von Hohenems. Diese lichtdurchflutete Neubauwohnung verbindet modernes Design mit hoher Lebensqualität und bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Der Schlossplatz und das historische Viertel der Altstadt mit seinen zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten sind zu Fuß mit wenigen Schritten erreichbar.

Das Wohnhaus verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Bushaltestelle und der Bahnhof können fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden. Der Autobahnanschluss und die Anbindung in die Schweiz sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohn- und Schlafräume sind mit Echtholzparkett in Eiche ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden gefliest.

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt. Zu den Allgemeinräumen zählen ein Müll- und ein Fahrradraum.

Ein KFZ-Stellplatz kann vor dem Wohnhaus um mtl EUR 50,- angemietet werden.

Ein einzigartiges Wohngefühl in moderner Architektur, ideal gelegen in der charmanten Altstadt von Hohenems. Genießen Sie modernes Wohnen mit historischem Flair und hohem Wohnkomfort!

Highlights der Wohnung:

- Innovative Grundrisse für moderne NutzerInnen
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche
- Raumhohe Türen für ein elegantes und luftiges Raumgefühl
- Eichenparkett in allen Wohnräumen
- Geräumiges Bad mit Dusche und getrenntes WC
- Balkon mit Pflanztrögen, perfekt für Urban Gardening
- Außen liegender Sonnenschutz durch Textilscreens für angenehme Beschattung
- Blick auf den malerischen Schlossberg
- Nachhaltige Heizung und Kühlung mittels Erdsonden – sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über
- Lift für barrierefreien Zugang
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Fahrradraum zur sicheren Aufbewahrung mit Lademöglichkeit für E-Bikes

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung