Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Geschäftsfläche im historischen Zentrum von Hohenems

Marktstraße 52 / 1, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Geschäftsfläche im historischen Zentrum von Hohenems

Marktstraße 52 / 1, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 52 / 1, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	EG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2026
Zustand	Neuwertig
Beziehbar ab	01.03.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	40,7
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 41,0
fGEE	A, 0,83
Gültig bis	06.08.2034

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

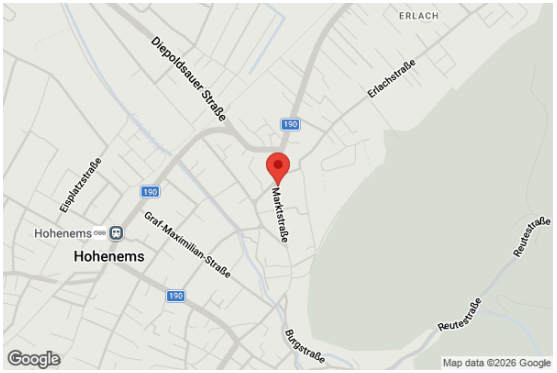
Attraktive Geschäftsfläche im historischen Zentrum von Hohenems

Marktstraße 52 / 1, Hohenems

Preis

Miete in €	0,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	0,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**0,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	0,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

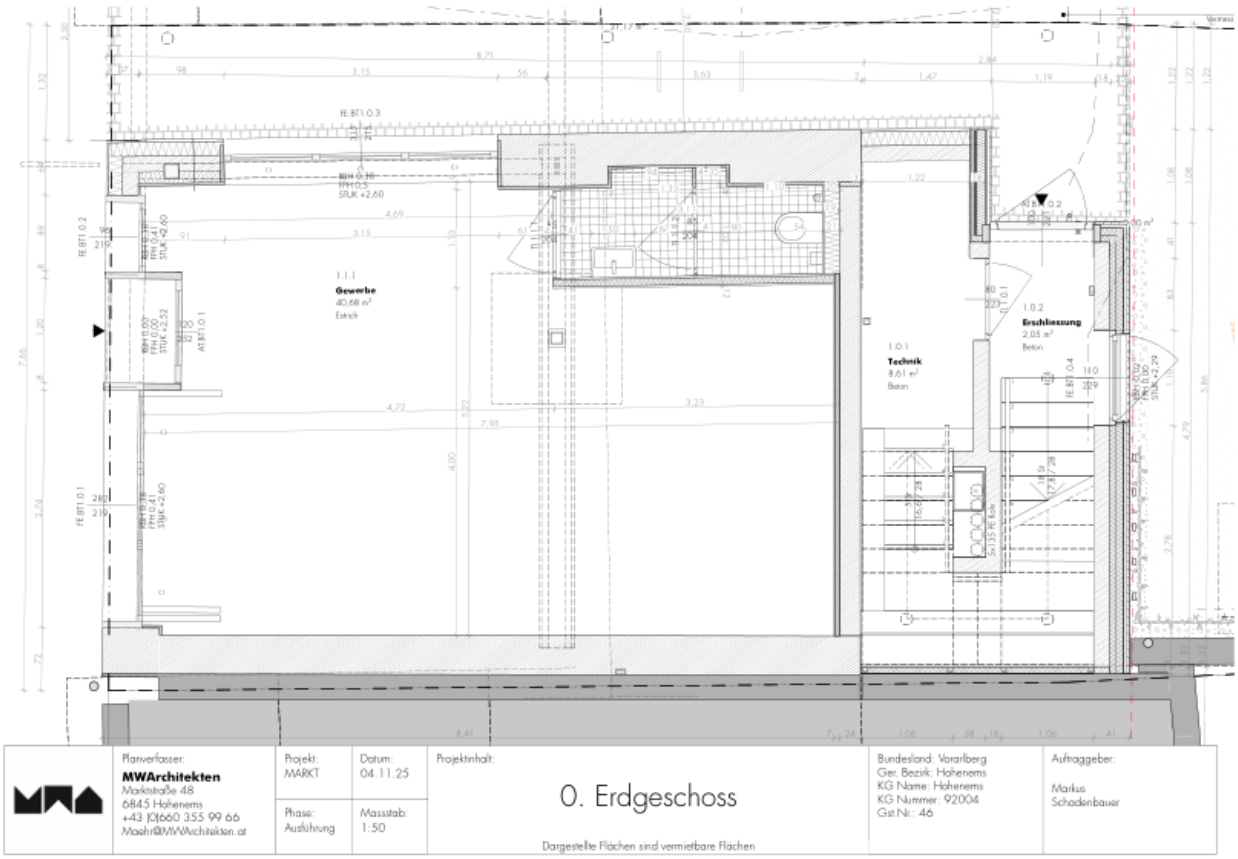
Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Attraktive Geschäftsfläche im historischen Zentrum von Hohenems

Marktstraße 52 / 1, Hohenems

Pläne



Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive Geschäftsfläche im historischen Zentrum von Hohenems

Marktstraße 52 / 1, Hohenems

Nur wenige Gehminuten vom Schlossplatz entfernt, steht eine attraktive Geschäftsfläche zur Vermietung.

Die Gewerbefläche befindet sich im Herzen der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Einrichtungen, die den Alltag angenehm gestalten: Schulen, Kindergärten, Betreuungsangebote für Kleinkinder, Gastronomiebetriebe, Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Highlights wie der Markus-Sittikus Saal, der Palast Hohenems und der Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist in etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet einen atemberaubenden Blick über das Rheintal.

Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Autobahn sowie des Grenzübergangs in die Schweiz.

Die Einheit befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großen Raum und einem WC.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nähe (gegen Gebühr) zur Verfügung.

Preis auf Anfrage!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung