Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Zentral gelegene 1 Zimmerwohnung in Dornbirn

Kreuzgasse 15 / 4, Dornbirn



Ihr Ansprechpartner

Clemens Widmann
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 233 66
clemens.widmann@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Zentral gelegene 1 Zimmerwohnung in Dornbirn

Kreuzgasse 15 / 4, Dornbirn

Fakten

Adresse

Kreuzgasse 15 / 4, 6850 Dornbirn

Allgemeines

Geschoss	OG 1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1904
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.02.2027

Grösse

Wohnfläche in m²	35,19
Kellerfläche in m²	4,0
Terrasse in m²	0,0
Balkon in m²	8,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Parkett, Fußbodenheizung, Bad mit Badewanne, getrenntes WC, Keller, Stellplatz

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 50,0
fGEE	A, 0,85
Gültig bis	11.03.2034

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

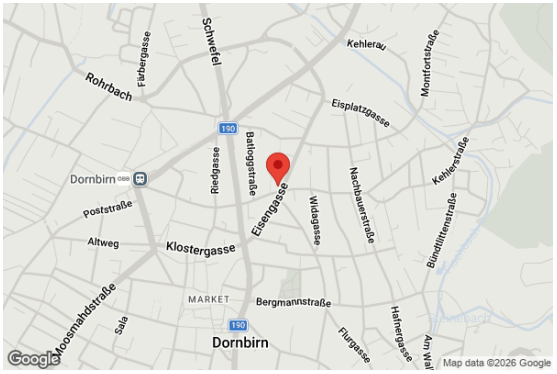
Zentral gelegene 1 Zimmerwohnung in Dornbirn

Kreuzgasse 15 / 4, Dornbirn

Preis

Miete in €	650,–
Stellplatz in €	45,–
Betriebskosten in €	130,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**825,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	2.475,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

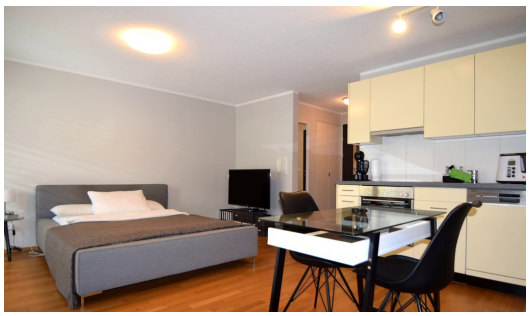
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Zentral gelegene 1 Zimmerwohnung in Dornbirn

Kreuzgasse 15 / 4, Dornbirn









Die 1-Zimmerwohnung befindet sich in Dornbirn nähe Zentrum. Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Das Gebäude wurde 2007 umfassend saniert.

Die Wohnung ist in Eingangsbereich, Wohn-Ess-Schlafzimmer mit Küche, Badezimmer und Abstellraum aufgeteilt.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit ca. 8m².

Ein Kellerabteil und ein KFZ Stellplatz sind der Wohnung zugeordnet. Zu den Allgemeinräumen gehören ein Fahrradraum, Müll und Trockenraum.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

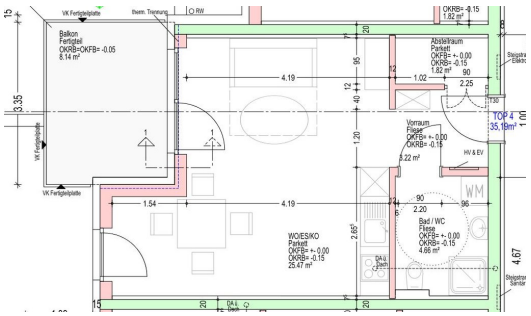
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Zentral gelegene 1 Zimmerwohnung in Dornbirn

Kreuzgasse 15 / 4, Dornbirn





Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung