

Miete

3-Zimmerwohnung Top 5 - Zentrale Lage in Hohenems

Erlachstraße 8 / 5, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

3-Zimmerwohnung Top 5 - Zentrale Lage in Hohenems

Erlachstraße 8 / 5, Hohenems

Fakten

Adresse

Erlachstraße 8 / 5, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1. OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Beziehbar ab	01.10.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	72,6
Kellerfläche in m²	5,9
Terrasse in m²	15,7

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 30,43
fGEE	A, 0,76
Gültig bis	28.01.2032

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

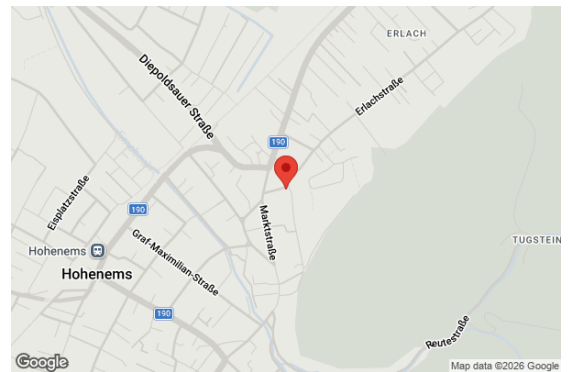
3-Zimmerwohnung Top 5 - Zentrale Lage in Hohenems

Erlachstraße 8 / 5, Hohenems

Preis

Miete in €	1.100,–
Stellplatz in €	90,–
Betriebskosten in €	270,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.460,–
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.380,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

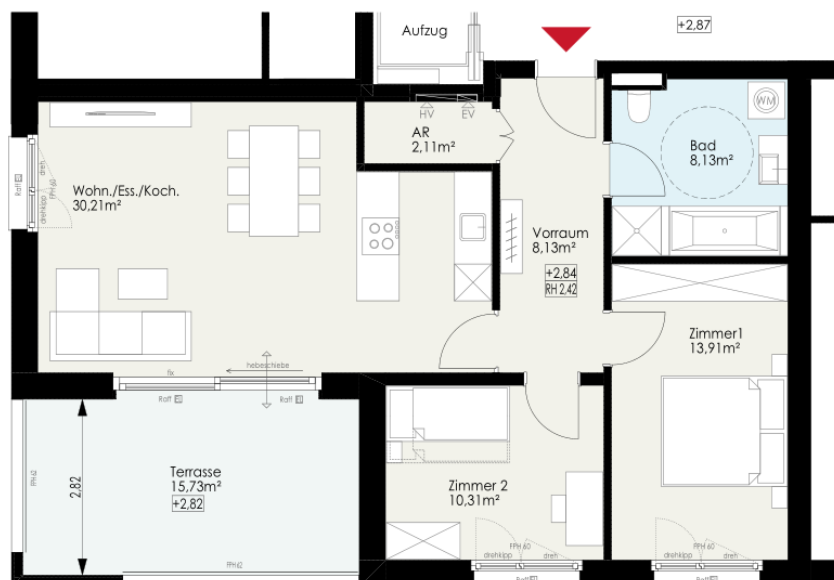
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

3-Zimmerwohnung Top 5 - Zentrale Lage in Hohenems

Erlachstraße 8 / 5, Hohenems

Pläne



Wohnanlage
Erlachstraße 8
Hohenems

Maßstab: 1:50 Stand: Juli 2022



Top W5

3 Zimmerwohnung
1. Obergeschoss

Wohnfläche: 72.62m²
Terrasse: 15.73m²



SH Bauträger GmbH
Harrachgasse 7
A-6845 Hohenems
Tel. 05576 93081
office@sh-bautraeger.at
www.sh-bautraeger.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

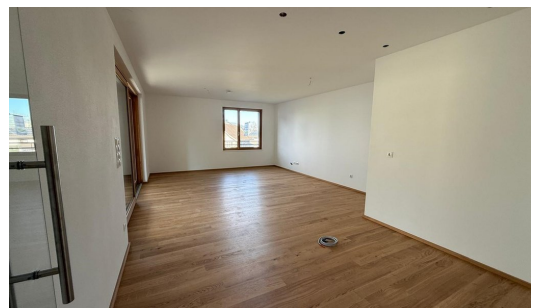
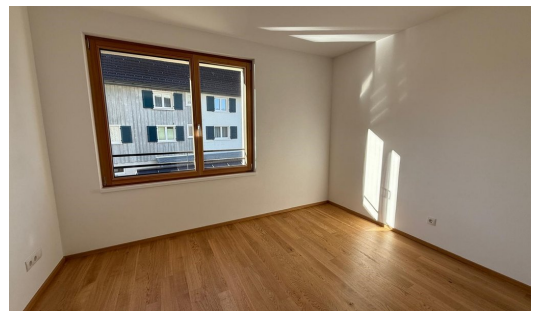
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

3-Zimmerwohnung Top 5 - Zentrale Lage in Hohenems

Erlachstraße 8 / 5, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

3-Zimmerwohnung Top 5 - Zentrale Lage in Hohenems

Erlachstraße 8 / 5, Hohenems

Beste Lage in der Innenstadt

Sehr zentral und ruhig in Hohenems, in der Erlachstraße, entstand eine neue Wohnbebauung mit gesamt 14 Wohneinheiten.

Diese moderne und gut durchdachte Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein geräumiger Eingangsbereich, der mit einem praktischen Abstellraum zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle und großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich mit moderner Einbauküche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die rund 15 m² große, nach Westen ausgerichtete Terrasse, die zum Entspannen einlädt.

Weiters verfügt die Wohnung über zwei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen, sowie ein modernes Badezimmer.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnungsangebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenstellplatz.

Zu den Allgemeinflächen der Wohnanlage gehört eine Tiefgarage, zwei Nebengebäude für die Müllentsorgung ein Fahrradraum sowie ein Kleinkinderspielplatz. Zudem ist das Gebäude an das örtliche Nahwärmenetz angeschlossen.

Das Zentrum von Hohenems bietet außerdem alles, was man zum Leben braucht: Tolle Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kulturelle Einrichtungen wie den Markus-Sittikus-Saal, den Palast Hohenems oder Löwensaal. Volks- und Mittelschule, Kindergarten und Kleinkinderbetreuung. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer kurzen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at

www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

3-Zimmerwohnung Top 5 - Zentrale Lage in Hohenems

Erlachstraße 8 / 5, Hohenems



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung