

Miete

## Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems



### Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA  
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0) 664 234 29 39  
matthias.schmid@raumgut.at

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems

---

## Fakten

### Adresse

Schlossbergstraße 9 / 13, 6846 Hohenems

### Allgemeines

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Geschoss        | EG          |
| Vermarktungsart | Miete       |
| Objekt          | Büro/Praxen |
| Nutzung         | Gewerbe     |
| Baujahr         | 2015        |
| Zustand         | Gepflegt    |
| Beziehbar ab    | 01.04.2026  |

### Grösse

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| Wohnfläche in m <sup>2</sup>   | 81,0 |
| Kellerfläche in m <sup>2</sup> | 0,0  |
| Terrasse in m <sup>2</sup>     | 0,0  |

### Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Bäder        | 1 |
| WC           | 1 |
| Terrassen    | 0 |
| Keller       | 0 |
| Stellplatz   | 3 |
| Abstellräume | 0 |

### Ausstattung

Personenaufzug, Fußbodenheizung-Fernwärme, Tiefgarage, Fahrradraum

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| HWB in kWh/m <sup>2</sup> | B, 42,0    |
| fGEE                      | A, 0,83    |
| Gültig bis                | 28.11.2033 |

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

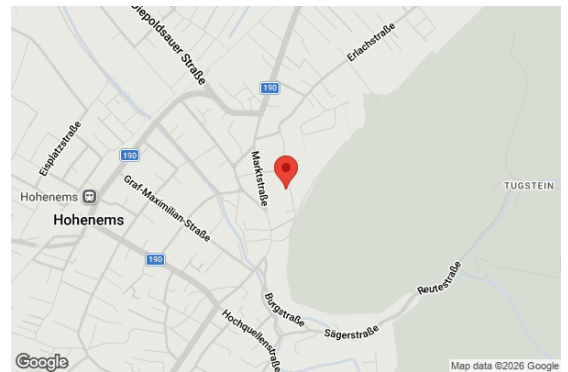
# Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems

## Preis

|   |            |
|---|------------|
| Miete in €  | 0,-        |
| Stellplatz in €                                   | 0,-        |
| Betriebskosten in €                               | 0,-        |
| <b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>            | <b>0,-</b> |
| Provision<br>inkl. 20 Ust. in €                   | 0,-        |
| Kaution in €                                      | 0,-        |
| Vertragserrichtungskosten<br>inkl. 20 % Ust. in € | 0,-        |

## Lage



### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

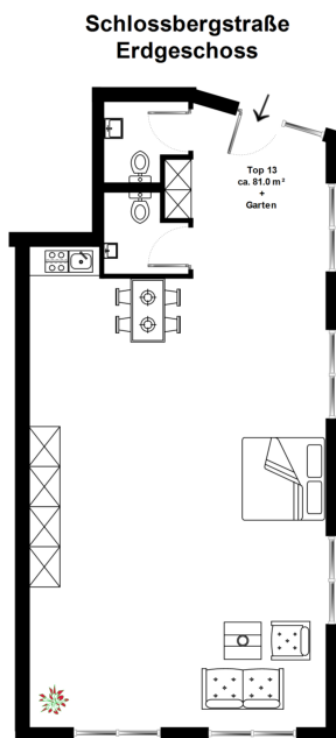
Miete

## Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems

---

Pläne



**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

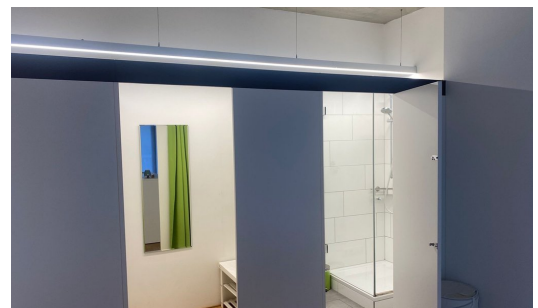
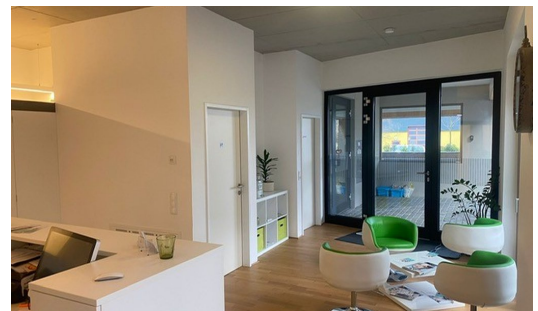
**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems



Nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt, gelangt eine tolle Handelsfläche zur Vermietung.

Die Fläche befindet sich im EG in zentraler, aber doch ruhiger Lage in Hohenems und wird wie folgt aufgeteilt: Eingang, 1 Raum, Abstellraum, WC.

Die Vermittlungsprovision beträgt 1 Bruttomonatsmiete.

Preis auf Anfrage!

Haben wir Sie neugierig gemacht? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Attraktive Handels- bzw. Gewerbefläche im Zentrum von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9 / 13, Hohenems

---



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung