

Miete

Ein Zuhause zum Ankommen – attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit viel Charme

Marktstraße 30 / 3, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

—
Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Ein Zuhause zum Ankommen – attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit viel Charme

Marktstraße 30 / 3, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 30 / 3, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.10.2026

Grösse

Wohnfläche in m ²	90,5
Kellerfläche in m ²	0,0
Terrasse in m ²	13,32

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Personenaufzug, Befeuerung: Fernwärme (Fußbodenheizung), Balkon: Ostbalkon / -terrasse, Dachboden Abteil

Energieausweis

HWB in kWh/m ²	C, 59,0
fGEE	B, 0,92
Gültig bis	17.02.2035

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

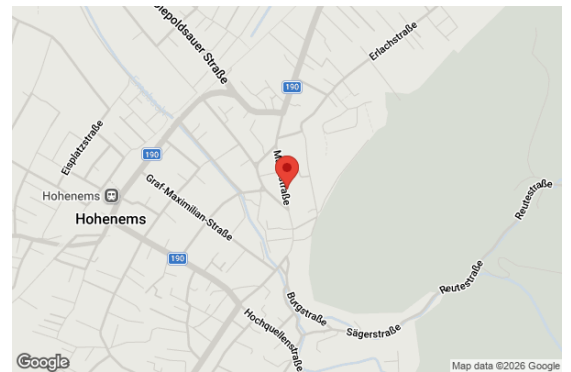
Ein Zuhause zum Ankommen – attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit viel Charme

Marktstraße 30 / 3, Hohenems

Preis

Miete in €	1.160,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	350,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.510,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	4.530,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

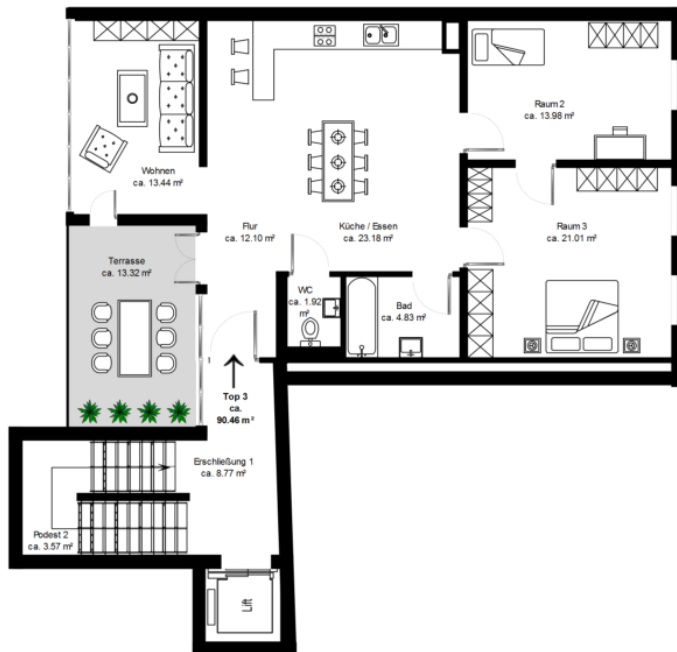
Miete

Ein Zuhause zum Ankommen – attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit viel Charme

Marktstraße 30 / 3, Hohenems

Pläne

Marktstraße 28-30 1. Obergeschoss



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Ein Zuhause zum Ankommen – attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit viel Charme

Marktstraße 30 / 3, Hohenems



Zum 01.10.2026 wird eine attraktive 3,5 - Zimmerwohnung im Herzen von Hohenems zur Vermietung angeboten.

Die Wohnung setzt sich aus einem Eingangsbereich/Flur, einem großzügigen Wohnbereich mit Schiebetür und direktem Zugang zur Terrasse, sowie einer separaten Küche mit integriertem Essbereich und ebenfalls Zugang zur Terrasse zusammen. Des Weiteren verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Das WC ist separat.

Zur Wohnung gehört zudem ein Abteil im Dachboden, das zusätzlichen Stauraum bietet. Parkmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe gegen Gebühr vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Ein Zuhause zum Ankommen – attraktive 3,5-Zimmer-Wohnung mit viel Charme

Marktstraße 30 / 3, Hohenems



Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung