

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 27 / 2, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 27 / 2, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 27 / 2, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1800
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.10.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	31,8
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Befeuerung: Fernwärme, Einbauküche, Badezimmer mit Dusche und WC

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 47,0
fGEE	B, 1,00
Gültig bis	30.09.2027

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

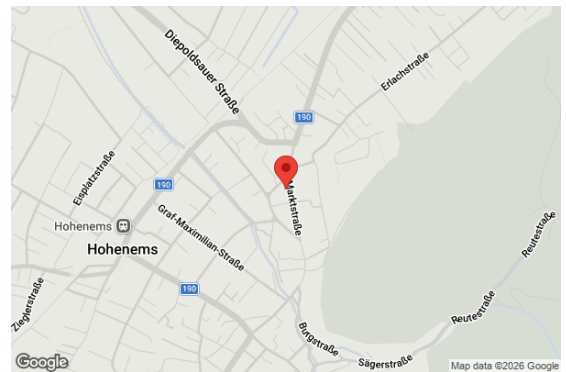
Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 27 / 2, Hohenems

Preis

Miete in €	550,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	170,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	720,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	2.160,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

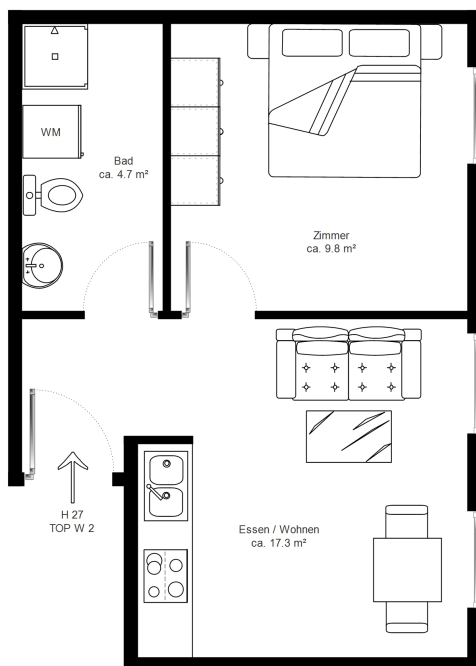
Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 27 / 2, Hohenems

Pläne

Raumgut
IMMOBILIEN

Marktstraße 27
1. Obergeschoss



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 27 / 2, Hohenems



Diese tolle und schöne Singlewohnung befindet sich im 1. OG eines sanierten, unter Denkmalschutz stehenden Wohn- und Geschäftshauses mit einer Geschäftseinheit und insgesamt drei Wohneinheiten in zentraler Lage in Hohenems.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten über die "Spange" erreichbar.

Die Wohnung besteht aus: Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC und einem Kellerabteil. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer. Öffentliche Parkplätze gibt es in unmittelbarer Nähe (kostenpflichtig).

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

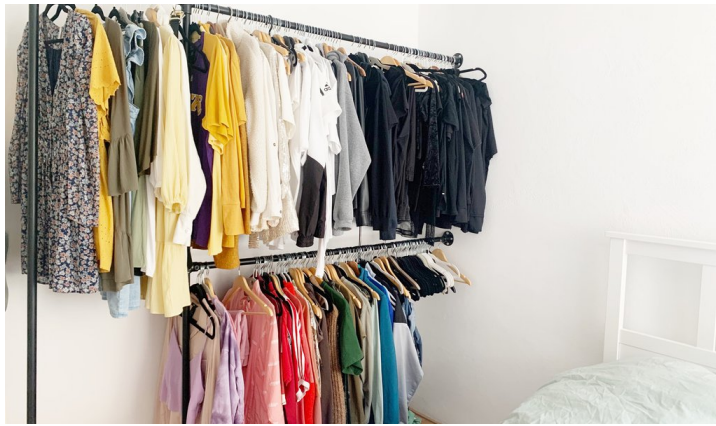
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 27 / 2, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at

www.raumgut.at

Bürozeiten

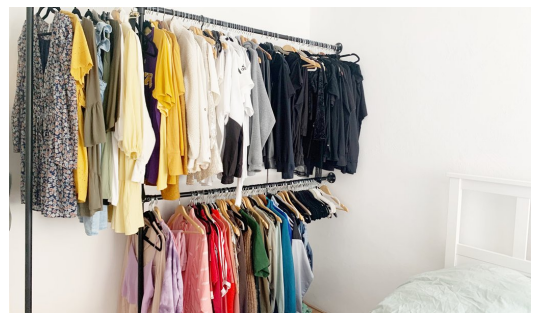
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Singlewohnung im Herzen von Hohenems zu vermieten!

Marktstraße 27 / 2, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung