Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems

Fakten

Adresse

Harrachgasse 7 / 4, 6845 Hohenems

Ausstattung

Fußbodenheizung, Parkett, zentral

Allgemeines

Geschoss	1.OG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Büro/Praxen
Nutzung	Gewerbe
Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.05.2026

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 0,0
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	22.01.2035

Grösse

Wohnfläche in m²	92,61
Kellerfläche in m²	8,9
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

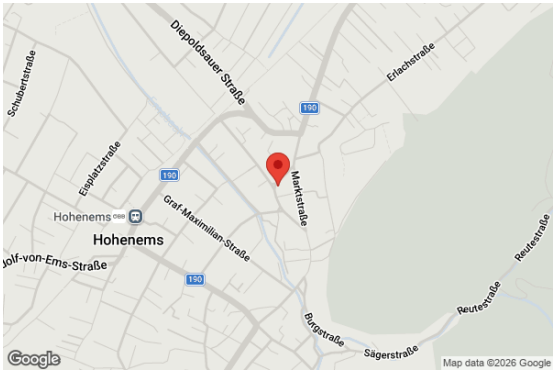
Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems

Preis

Miete in €	0,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	0,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**0,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	0,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

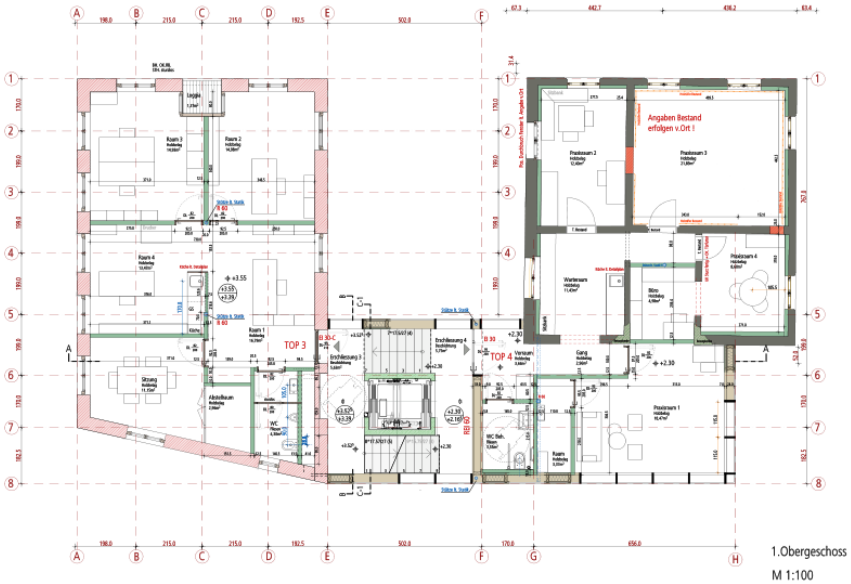
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems

Pläne



1.Obergeschoss
M 1:100

Naturmaße nehmen, Koten prüfen!

Projekt: Sanierung u. Neubau Harrachgasse 7	Bauherr: Gerhard Huber und Miteigentümer, vertreten durch: Schadenbauer Projekt- und Quartiersentwicklungs GmbH	Inhalt: TOP 3 / TOP 4	Maßstab: M 1:100	Planbezeichnung: P01_1.OG
Planung: Architekten Nägele Waibel ZT GmbH, Marktstraße 13, 6850 Dornbirn Tel.7223445 Fax 334456		1.Obergeschoss	Datum: 20.01.2021	Index: A - 01.02.2021

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems









Die Gewerbeeinheit befindet sich im 1.OG in zentraler Lage in der Altstadt von Hohenems. Das Gebäude wurde im Jahr 2020 saniert.

Öffentliche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Schöne und zentrale Gewerbefläche in der Innenstadt von Hohenems zu vermieten!

Harrachgasse 7 / 4, Hohenems











Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung