

Kauf

Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage

Lehenstraße 16, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Gabriele Haberl-Kolbitsch
Immobilienverkauf

Tel. Tel. +43 (0)664 2388430
gabriele.haberl-kolbitsch@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage

Lehenstraße 16, Hohenems

Fakten

Adresse

Lehenstraße 16, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	-
Vermarktungsart	Kauf
Objekt	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1900
Zustand	Erstbezug
Beziehbar ab	01.02.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	577,0
Kellerfläche in m²	0,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	0
WC	0
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 0,0
fGEE	B, 0,00
Gültig bis	01.01.2000

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

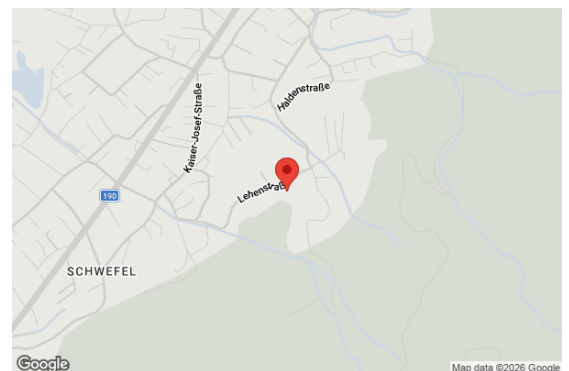
Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage

Lehenstraße 16, Hohenems

Preis

Kauf in €	0,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	0,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	0,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

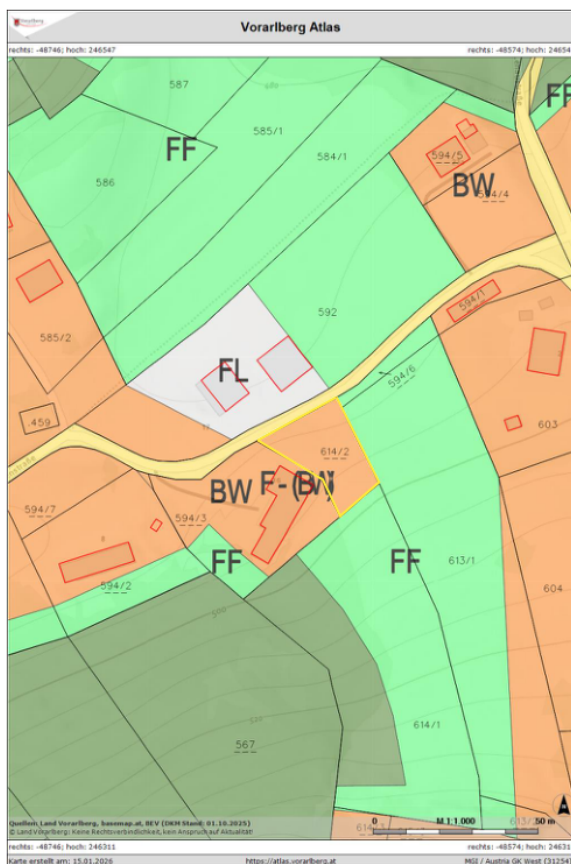
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage

Lehenstraße 16, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage

Lehenstraße 16, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage

Lehenstraße 16, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage

Lehenstraße 16, Hohenems

Dieses charmante Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage im Ortsteil Schütz. Mit seiner Hanglage und der Nähe zu malerischen Grünflächen bietet es eine perfekte Grundlage für Ihr Bauvorhaben.

Lage und Umgebung:

Das Grundstück liegt im nordöstlichen Bereich an einer Freifläche, die eine ungestörte Aussicht sowie eine naturnahe Umgebung bietet. Im Süden befindet sich ein Einfamilienhaus, und die westliche Grenze wird durch die Lehenstraße begrenzt.

Das Grundstück ist noch nicht erschlossen.

Besonderheiten:

Hanglage

Freifläche Freihaltegebiet im Nordosten

Ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende

Entwicklungspotenzial für individuelles Bauvorhaben

Dieses Grundstück ist besonders geeignet für Bauherren, die ihren Traum von einem Eigenheim inmitten einer wunderschönen Landschaft verwirklichen möchten. Ein echtes Juwel für alle, die Ruhe und Natur schätzen!

Kaufpreis: Auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungshonorar inkl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungs- und Abwicklungskosten

Barauslagen, Finanzierungsspesen- und Pfandrechteintragungsgebühren

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30a Konsumentenschutzgesetz hin.

§ 15 des Maklergesetzes gilt als vereinbart.

Diese Verkaufsunterlage ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Die angeführten Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen und wurden nach besten Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und vollumfängliche Richtigkeit gewährt.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems

Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at

www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr

Nachmittags nach Vereinbarung

Kauf

Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage

Lehenstraße 16, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung