

Miete

# Zimmer mit Bad im Zentrum von Hohenems ab 1. August

Schlossbergstraße 17 / 22, Hohenems



## Ihr Ansprechpartner

Clemens Widmann  
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 233 66  
clemens.widmann@raumgut.at

## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

# Zimmer mit Bad im Zentrum von Hohenems ab 1. August

Schlossbergstraße 17 / 22, Hohenems

---

## Fakten

### Adresse

Schlossbergstraße 17 / 22, 6845 Hohenems

### Allgemeines

Geschoss	OG 2
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Zimmer
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2019
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.09.2026

### Grösse

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	12,23
Kellerfläche in m <sup>2</sup>	0,0
Terrasse in m <sup>2</sup>	0,0

### Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	0
Stellplatz	0
Abstellräume	0

### Ausstattung

### Energieausweis

HWB in kWh/m <sup>2</sup>	A, 25,0
fGEE	A, 0,76
Gültig bis	28.01.2028

### Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

### Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Miete

# Zimmer mit Bad im Zentrum von Hohenems ab 1. August

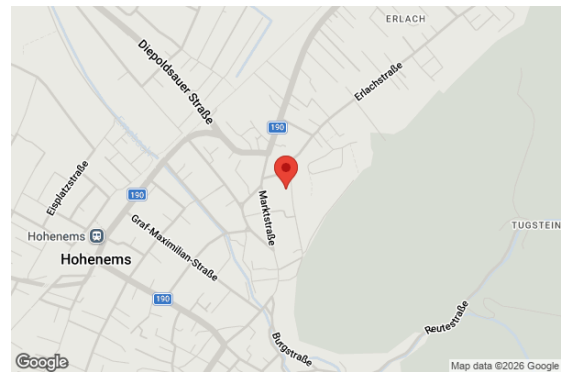
Schlossbergstraße 17 / 22, Hohenems

---

## Preis

Miete in €	575,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	0,-
<b>Monatliche Gesamtbelastung in €</b>	<b>525,-</b>
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	1.725,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

## Lage



## Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

## Bürozeiten

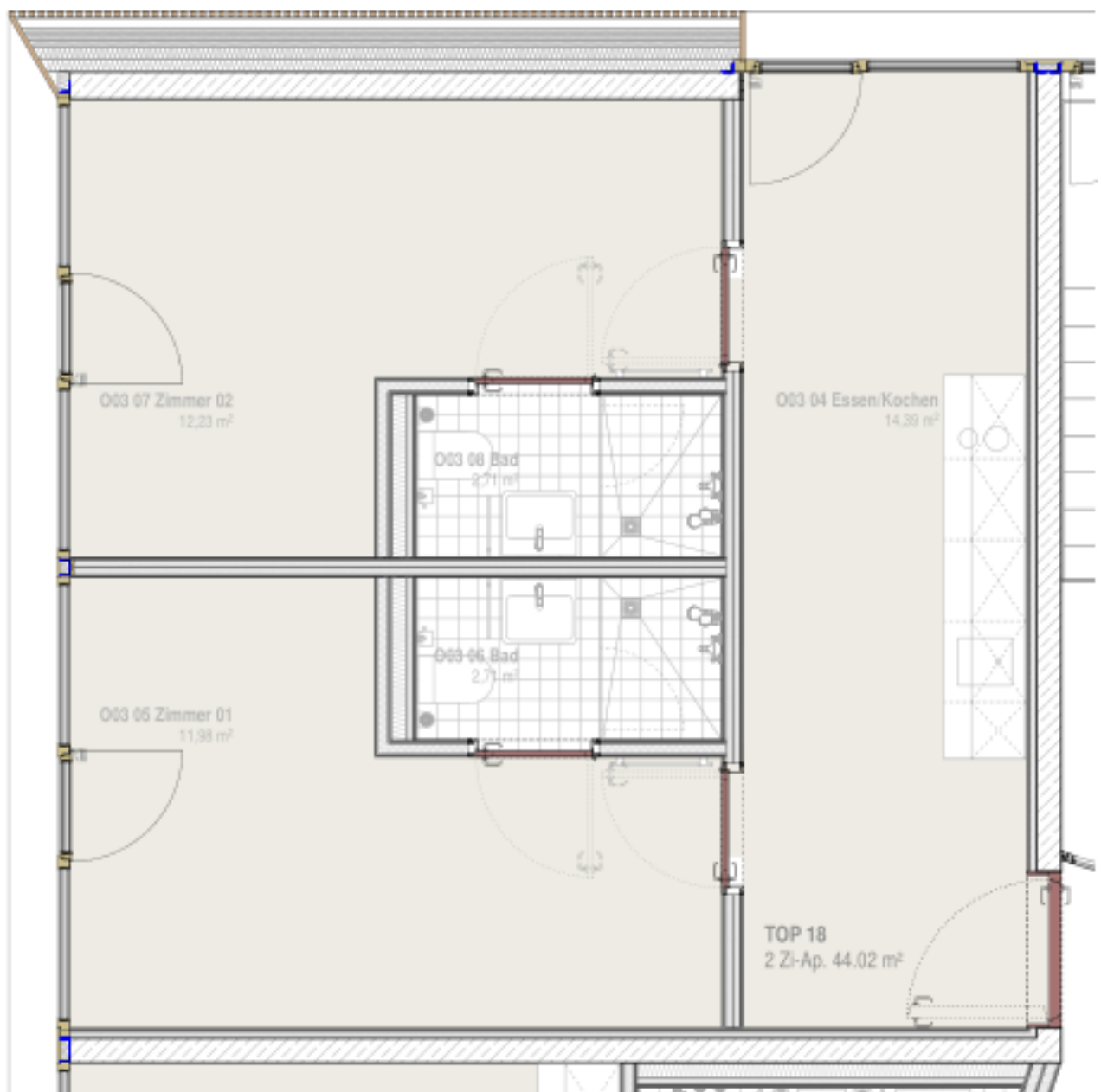
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

## Zimmer mit Bad im Zentrum von Hohenems ab 1. August

Schlossbergstraße 17 / 22, Hohenems

Pläne



**Raumgut Immobilien**  
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**  
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

**Miete**

## Zimmer mit Bad im Zentrum von Hohenems ab 1. August

Schlossbergstraße 17 / 22, Hohenems

---



Das 2019 fertiggestellte Studenten- und Apartmenthaus liegt im Herzen der historischen Altstadt von Hohenems.

Das verfügbare Zimmer mit eigenem Bad befindet sich im OG3. Die Küche wird mit einem Mitbewohner geteilt. Das Zimmer ist mit einem Bett, Schreibtisch, und Kleiderschrank teilmöbliert.

Zu den Allgemeinräumen gehören ein Gemeinschafts-, Fahrrad- und Müll- und Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern.

Die Mietkosten betragen EUR 575,- pro Monat. Die Betriebskosten und Internet über WLAN sind in der Miete inbegriffen.

Eine Mietdauer ist ab 5 Monaten bzw. nach Absprache möglich.

Bei der abgebildeten Wohnung handelt es sich um ein Beispielbild.

**Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

**Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung

## Über uns

### **Unser Service macht den Unterschied!**

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

### **Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!**

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

### **Service | Vertrauen | Kompetenz**

#### **Raumgut Immobilien**

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems  
Tel. +43 (0)5576 23366 | [info@raumgut.at](mailto:info@raumgut.at)  
[www.raumgut.at](http://www.raumgut.at)

#### **Bürozeiten**

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr  
Nachmittags nach Vereinbarung