

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Hohenems / Zentrum zu vermieten!

Marktstraße 31 / 2, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung,
Immobilienverwaltung

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Hohenems / Zentrum zu vermieten!

Marktstraße 31 / 2, Hohenems

Fakten

Adresse

Marktstraße 31 / 2, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	1800
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.11.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	62,2
Kellerfläche in m²	2,6
Terrasse in m²	0,0
Loggia in m²	5,5

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	0
Loggia	1

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Befeuerung: Fernwärme (Fußbodenheizung), Westbalkon, Lagebewertung: sehr gut, Lärmpegel: durchschnittliche Beeinträchtigung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 46,0
fGEE	C, 1,25
Gültig bis	30.09.2027

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

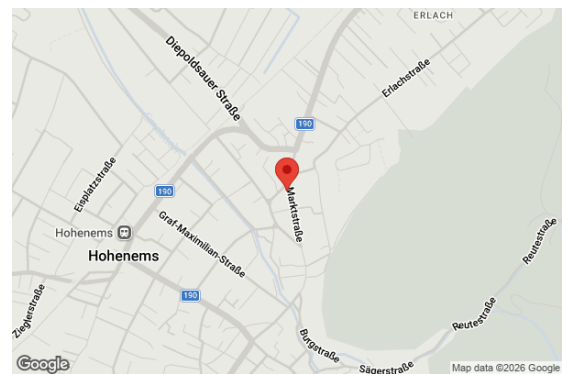
Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Hohenems / Zentrum zu vermieten!

Marktstraße 31 / 2, Hohenems

Preis

Miete in €	820,-
Stellplatz in €	0,-
Betriebskosten in €	270,-
Monatliche Gesamtbelastung in €	1.090,-
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,-
Kaution in €	3.270,-
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,-

Lage



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

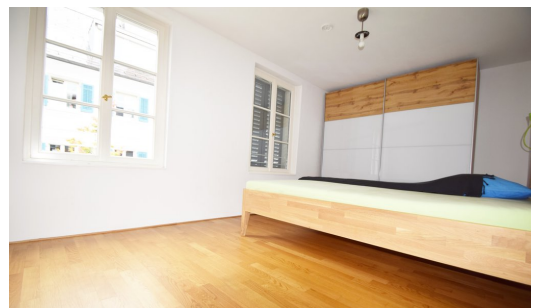
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Hohenems / Zentrum zu vermieten!

Marktstraße 31 / 2, Hohenems



Direkt in der Marktstraße in Hohenems, nur wenige Schritte vom Schlossplatz entfernt, gelangt eine kleine 3-Zimmerwohnung zur Vermietung.

Mitten im Zentrum findet man alles, was man zum Leben braucht: Volks- und Mittelschule, Kindergarten, Kleinkinderbetreuung, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen wie der Markus-Sittikus-Saal, den Palast Hohenems oder den Löwensaal. Der Schlossberg mit der Ruine Alt-Ems ist mit einer 30-minütigen Wanderung gut zu erreichen und ermöglicht einen wunderbaren Blick über das Rheintal.

Die Wohnung wird wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne (Waschmaschinenanschluss vorhanden), separates WC und einer kleinen überdachten Loggia. Der Loggiabereich ist vom Wohn-Essbereich aus begehbar. Die Böden sind mit einem Parkettboden ausgestattet, die Nassräume sind verflies.

Als Zubehör ist ein Kellerabteil vorhanden. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe (kostenpflichtig).

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

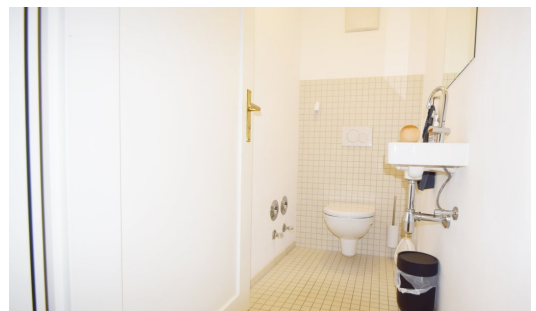
Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Miete

Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Hohenems / Zentrum zu vermieten!

Marktstraße 31 / 2, Hohenems



Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!

Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unseren Partnern Haberl Bau und Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!

Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien

Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten

Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung