Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 5, Hohenems



Ihr Ansprechpartner

Leonie Martinovic
Büromanagement, Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0)5576 23366
leonie.martinovic@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 5, Hohenems

Fakten

Adresse

Schlossbergstraße 9a / 5, 6845 Hohenems

Allgemeines

Geschoss	1
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	01.02.2027

Grösse

Wohnfläche in m²	65,9
Kellerfläche in m²	6,1
Terrasse in m²	11,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	1
Keller	1
Stellplatz	1
Abstellräume	1

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Einbauküche, Personenaufzug, Südbalkon / -terrasse, Badewanne, Tiefgarage, Fernwärme, Fahrradraum, Abstellraum

Energieausweis

HWB in kWh/m²	B, 42,0
fGEE	A, 0,83
Gültig bis	28.11.2033

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

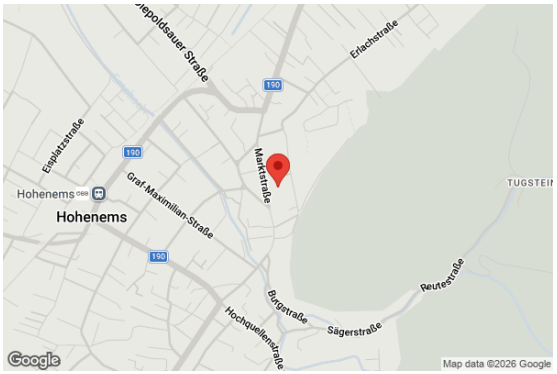
Attraktive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 5, Hohenems

Preis

Miete in €	1.000,–
Stellplatz in €	95,–
Betriebskosten in €	330,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**1.425,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	4.275,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

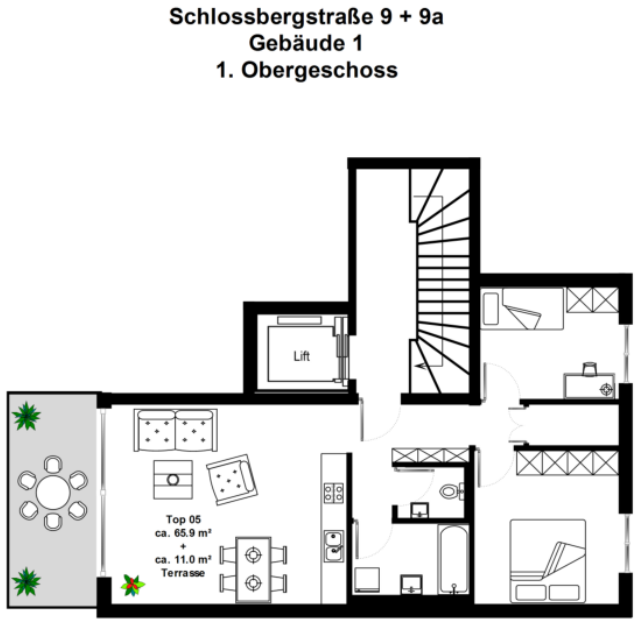
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 5, Hohenems

Pläne



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 5, Hohenems









Die gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Der Wohnbereich und die überdachte Terrasse sind nach Süden ausgerichtet. Die Schlafzimmer haben eine nord/ost Ausrichtung.

Die Wohnung ist in Eingangsbereich / Flur, Wohn-Essbereich mit Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und Abstellraum aufgeteilt.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenparkplatz sind der Wohnung zugeordnet.

Zu den Allgemeinflächen zählen ein Fahrrad- sowie Müllraum.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Eine gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben. Der Autobahnanschluss, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Attraktive 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Hohenems zu vermieten!

Schlossbergstraße 9a / 5, Hohenems







Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung