Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung am Rande der Fußgängerzone

Thalbachgasse 2a, Bregenz

Ihr Ansprechpartner

Matthias Schmid, MBA
Geschäftsleitung, Immobilienverkauf,
Immobilienvermietung, Immobilienverwaltung

–

Tel. +43 (0) 664 234 29 39
matthias.schmid@raumgut.at

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung am Rande der Fußgängerzone

Thalbachgasse 2a, Bregenz

Fakten

Adresse

Thalbachgasse 2a, 6900 Bregenz

Allgemeines

Geschoss	DG
Vermarktungsart	Miete
Objekt	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Beziehbar ab	15.10.2026

Grösse

Wohnfläche in m²	76,53
Kellerfläche in m²	8,0
Terrasse in m²	0,0

Räume

Bäder	1
WC	1
Terrassen	0
Keller	1
Stellplatz	0
Abstellräume	1

Ausstattung

Energieausweis

HWB in kWh/m²	C, 60,0
fGEE	C, 1,05
Gültig bis	13.09.2027

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung am Rande der Fußgängerzone

Thalbachgasse 2a, Bregenz

Preis

Miete in €	1.000,–
Stellplatz in €	0,–
Betriebskosten in €	280,–
Monatliche Gesamtbelastung in €	**1.280,–**
Provision inkl. 20 Ust. in €	0,–
Kaution in €	3.840,–
Vertragserrichtungskosten inkl. 20 % Ust. in €	0,–

Lage

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

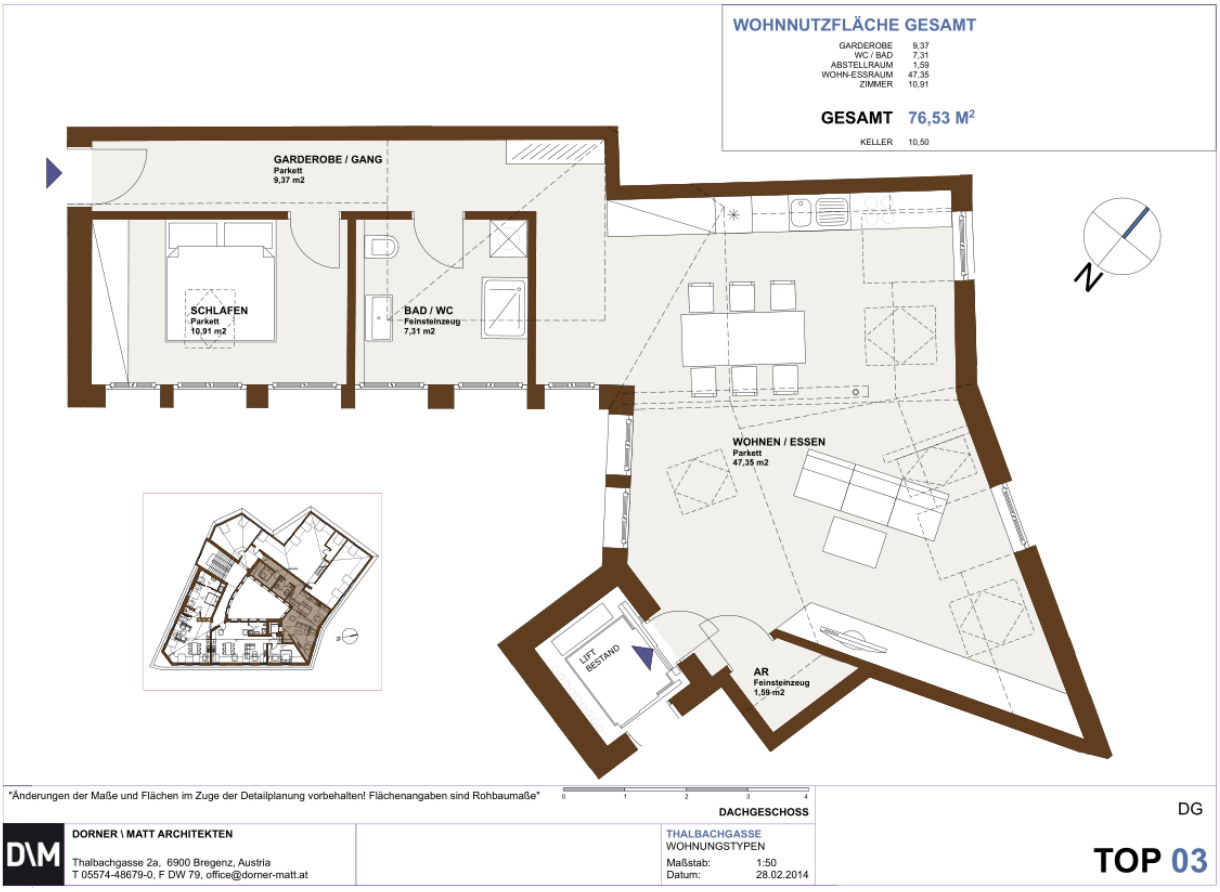
Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung am Rande der Fußgängerzone

Thalbachgasse 2a, Bregenz

Pläne



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

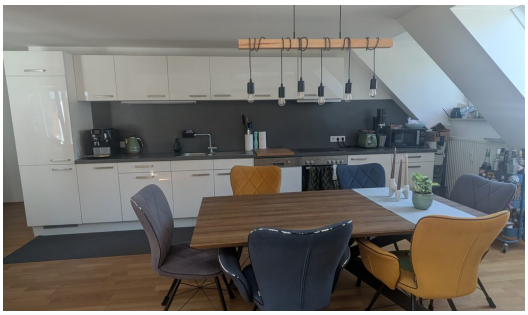
Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung am Rande der Fußgängerzone

Thalbachgasse 2a, Bregenz



Diese besondere 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage am Rande der Fußgängerzone in der Thalbachgasse und überzeugt durch ihren einzigartigen Charme.

Herzstück der Wohnung ist der großzügige, rund 47 m² große Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die stilvollen Dachschrägen und die Dachflächenfenster schaffen eine helle, gemütliche Wohnatmosphäre mit besonderem Flair.

Ergänzt wird die Wohnung durch ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie einen praktischen Abstellraum. Ein besonderes Highlight ist der Lift, der Sie direkt in die Wohnung bringt und somit höchsten Wohnkomfort bietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil.

Ein Balkon ist nicht vorhanden.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf im benachbarten Gebäude um EUR 120,- mtl. angemietet werden.

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

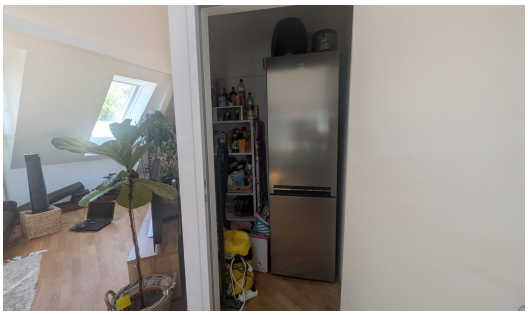
Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Miete

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung am Rande der Fußgängerzone

Thalbachgasse 2a, Bregenz



Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung

Raumgut
IMMOBILIEN

Über uns

Unser Service macht den Unterschied!
Seit der Gründung von Raumgut Immobilien im Jahr 2009 überzeugen wir bei Vermietung, Verkauf und Verwaltung hochwertiger Immobilien durch unser kundenorientiertes Team und starkes Netzwerk. Mit unserem Partner Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklung sind wir regional verankertes Unternehmen und kompetenter Berater sowie persönlicher Begleiter auf dem Weg in die eigenen vier Wände. Im Mittelpunkt steht bei uns der Mensch – das ist Vertrauenssache.

Wir kümmern uns gerne um Ihre Immobilie!
Verkäufern und Vermietern von Immobilien im Vorarlberger Rheintal bieten wir einen kompetenten und persönlichen Service, der sich Ihren Bedürfnissen und Ihrer Immobilie anpasst. Unsere Kunden schätzen die professionelle Abwicklung und Vermarktung. Neben der klassischen Immobilienvermittlung steht Ihnen unser erfahrenes Team auch gerne bei Fragen zur Bewertung von Immobilien hilfreich zur Seite.

Service | Vertrauen | Kompetenz

Raumgut Immobilien
Harrachgasse 7 | 6845 Hohenems
Tel. +43 (0)5576 23366 | info@raumgut.at
www.raumgut.at

Bürozeiten
Mo - Fr: 8.30 – 12.00 Uhr
Nachmittags nach Vereinbarung