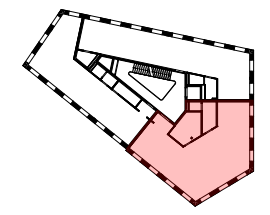
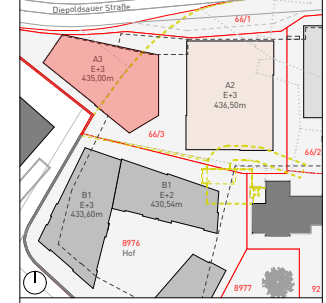




**RATHAUS QUARTIER
HOHENEMS
A3 DIEPOLDSAUER STRASSE 3**

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

ÜBERSICHT



**Haus A3 - G2
Gewerbe 2
1. Obergeschoss**

Eingang	4,0 m ²
Empfang	24,3 m ²
Einzelbüro	13,9 m ²
Einzelbüro	18,0 m ²
Einzelbüro	19,8 m ²
Sitzung	13,2 m ²
Küche	6,9 m ²
WC	1,9 m ²
Lager	12,7 m ²
Gang	19,2 m ²

GNFL 133,9 m²

Keller -

Planverfasser
CUKROWICZ NACHBAUR ARCHITEKTEN ZT GMBH
ST. ANNA-STRASSE 1 6900 BREGENZ AUSTRIA
TELEFON +43 [0]5574 82788 FAX +43 [0]5574 82688
CN-ARCHITEKTEN.COM OFFICE@CN-ARCHITEKTEN.COM

Bauherr
VILLA ROSENTHAL GMBH
GUTENBERGSTRASSE 1 6858 SCHWARZACH AUSTRIA

Datum
03.10.2022
Maßstab
1:100

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Einrichtungsgegenstände laut Ausstattungsliste. Die Raumhöhe beträgt 2.50 m.

