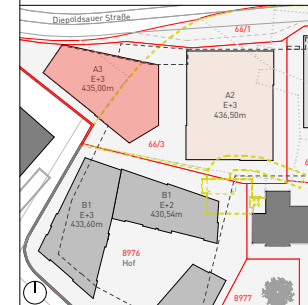


RATHAUS QUARTIER  
HOHENEMS  
A3 DIEPOLDSAUER STRASSE 3

WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER

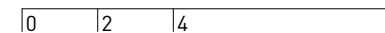
ÜBERSICHT



Haus A3 - E+1  
1. Obergeschoss

Gewerbe 1	114,8 m <sup>2</sup>
Gewerbe 2	137,3 m <sup>2</sup>
Gewerbe 3	103,9 m <sup>2</sup>

GNFL 356,0 m<sup>2</sup>



Planverfasser  
**CUKROWICZ NACHBAUR ARCHITEKTEN ZT GMBH**  
ST. ANNA-STRASSE 1 6900 BREGENZ AUSTRIA  
TELEFON +43 [0]5574 82788 FAX +43 [0]5574 82688  
CN-ARCHITEKTEN.COM OFFICE@CN-ARCHITEKTEN.COM

Bauherr  
VILLA ROSENTHAL GMBH  
GUTENBERGSTRASSE 1 6858 SCHWARZACH AUSTRIA

Datum  
03.10.2022  
Maßstab  
1:200

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Einrichtungsgegenstände laut Ausstattungsliste. Die Raumhöhe beträgt 2.50 m.

**Rat  
haus  
Quartier**